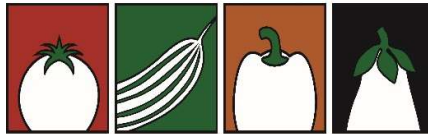


Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Α.Γ.Ε.ΜΗ. 123738846000

Έδρα: Εράσμιο, Δήμος Τοπείρου, Νομός Ξάνθης

Απρίλιος 2020



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	18
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	21
2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	22
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	25
1. Γενικές πληροφορίες.....	25
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	26
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	26
4. Ενοποίηση.....	34
5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	34
6. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	35
7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία.....	35
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
9. Επενδύσεις σε ακίνητα	36
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	37
11. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	37
12. Πληροφόρηση κατά τομέα	37
13. Κόστος Δανεισμού	38
14. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	38
15. Αποθέματα.....	42
16. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα	42
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
18. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	43
19. Δανεισμός	43
20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	44
21. Παροχές σε εργαζομένους.....	45
22. Προβλέψεις.....	46
23. Αναγνώριση εσόδων.....	49
24. Μισθώσεις	50
25. Διανομή μερισμάτων	51
26. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	51



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

27.	Κέρδη ανά μετοχή	51
28.	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις.....	51
29.	Συνδεδεμένα μέρη	51
30.	Διαχείριση κεφαλαίου	52
31.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	53
32.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	56
33.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	57
34.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία.....	59
35.	Ανάλυση απαιτήσεων	59
36.	Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....	61
37.	Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης.....	61
38.	Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.....	63
39.	Ανάλυση των δανείων	63
40.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	64
41.	Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	65
42.	Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων	66
43.	Πληροφόρηση κατά τομέα	66
44.	Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων.....	67
45.	Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή	69
46.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	69
47.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις	70
48.	Μερίσματα.....	71
49.	Στοιχεία για το προσωπικό	71
50.	Κρατικές επιχορηγήσεις	71
51.	Λειτουργικές μισθώσεις	72
52.	Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία	72
53.	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη.....	73
54.	Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων.....	73
55.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	73



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01.2019 - 31.12.2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας. Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018.

Ξάνθη, 24 Απριλίου 2020

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 149,150 του Ν. 4548/2018, παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία, την οικονομική επίδοση και εξέλιξη της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2019 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση ΓΕΜΗ 1557388/31.05.2019, αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 4275/20.05.2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Γράτσια Αγγελική του Μιχαήλ.

Η συγχώνευση αυτή έγινε προς το συμφέρον των μετόχων της εταιρίας καθώς θα έχει σαν αποτέλεσμα την εξοικονόμηση κόστους λειτουργίας και την καλύτερη αξιοποίηση των ανθρωπίνων πόρων και ως εκ τούτου θα οδηγήσει σε βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων.

A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σημείωσε σημαντική άνοδο και ανήλθε σε € 8,39 εκ. από € 5,17εκ. το 2018 αντανακλώντας τη βελτίωση της παραγωγικής δυναμικότητας των υφιστάμενων μονάδων, την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας μέσω επέκτασης τεσσάρων μονάδων, επένδυση που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2019 και της απορρόφησης της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε. Το μικτό κέρδος ως απόλυτο μέγεθος ανήλθε σε € 2,37 εκ. έναντι € 1,73 εκ. το 2018, το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό επί των πωλήσεων 28,3% από έναντι 31,1% το 2018, μια μικρή ποσοστιαία μείωση που θα την αποδίδαμε στη μείωση των τιμών πώλησης των παραγόμενων προϊόντων στην τρέχουσα χρήση και σε μια ελαφρά αύξηση του παραγωγικού κόστους. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1,74εκ., έναντι € 1,27εκ. την προηγούμενη χρήση, ως αποτέλεσμα κυρίως του αυξημένου όγκου πωλήσεων, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 0,447 εκ. έναντι € 0,337 εκ. την χρήση 2018. Τέλος, τα καθαρά αποτελέσματα μετά τη αφαίρεση του φόρου διαμορφώθηκαν σε καθαρό κέρδος € 0,530 εκ. έναντι κέρδους € 0,366 εκ. την προηγούμενη χρήση.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ότι δεν θα διανείμει μέρισμα, καθώς μέριμνα της αποτελεί η διατήρηση εσωτερικών πόρων για κάλυψη υποχρεώσεων και πραγματοποίηση τυχόν μελλοντικών επενδύσεων. Θα εξετάσει ωστόσο την προοπτική διανομής μερίσματος σε μελλοντικές χρήσεις. Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός της χρήσης 2019 ολοκληρώθηκε και το τελικό στάδιο ολοκλήρωσης εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου επέκτασης των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Τα βασικά στοιχεία αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1-31.12.2019 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018	% Μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	8.392	5.577	50,48%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	2.376	1.735	36,95%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	28,31%	31,10%	
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	8	4	100,00%
Ως % του Κ.Ε.	0,10%	0,70%	
Έξοδα Διάθεσης	-1.113	-962	15,70%
Ως % του Κ.Ε.	-13,26%	-17,20%	
Έξοδα Διοίκησης	-437	-115	280,00%
Ως % του Κ.Ε.	-5%	-2%	
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	-31	-38	-18,42%
Ως % του Κ.Ε.	-0,37%	0,60%	
ΕΒΙΤ	802	623	28,73%
Περιθώριο ΕΒΙΤ	9,56%	11,10%	
ΕΒΙΤΔΑ	1.741	1.276	36,44%
Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ	20,75%	22,80%	
Χρημ/κά Έσοδα	-	-	
Χρημ/κά Έξοδα	-342	-267	28,09%
Λοιπά Χρημ/κά Έσοδα/(Έξοδα)	-14	-19	-26,32%
ΚΠΦ	447	337	32,64%
Περιθώριο ΚΠΦ	5,33%	6,40%	
Φόρος Εισοδήματος	83	28	196,43%
Σύνολο Κερδών (Ζημιών) μετά από Φόρους	530	366	44,81%
Περιθώριο ΚΜΦ	6,32%	-6,50%	



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα βασικά στοιχεία Ισολογισμού με 31.12.2019 σε σχέση με την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2019	31.12.2018	% Μεταβολή
Ενσώματα Πάγια	9.126	9.478	-3,71%
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	197	189	4,23%
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	564		N/A
Υπεραξία επιχείρησης	285	285	0,00%
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	173	75	130,67%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6	21	-71,43%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	10.351	10.048	34,40%
Αποθέματα	66	58	13,79%
Απαιτήσεις από Πελάτες	74	222	-66,67%
Λοιπές Απαιτήσεις	3.918	3.030	29,31%
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αυτών	1199	642	86,76%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.257	3.952	33,02%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.608	14.000	11,49%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7.457	5.370	38,86%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.066	2.496	-17,23%
Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού	19	19	0,00%
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	720	825	-12,73%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.805	3.340	-16,02%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	4.278	4.007	6,76%
Προμηθευτές	486	755	-35,63%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	582	528	10,23%
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.346	5.290	1,06%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.151	8.630	-5,55%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	15.608	14.000	11,49%
Τραπεζικός Δανεισμός	6.344	6.503	-2,45%
Τραπ. Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια	0,85	1,21	

Σημειώνεται ότι για τον παραπάνω πίνακα των στοιχείων του Ισολογισμού λάβαμε υπόψη τα περυσινά ενοποιημένα στοιχεία, καθώς είναι συγκρίσιμα με την κλειόμενη χρήση, στην οποία έλαβε χώρα η απορρόφηση της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Εν συνεχεία και στα πλαίσια της πληρέστερης πληροφόρησής σας, παρουσιάζονται διάφοροι δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει το ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα.	33,6%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτόαρκειας της οικονομικής μονάδας.	0,91
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.	0,98
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό των συνολικών πωλήσεων.	5%
5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.	6%
6. Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων του προηγούμενου έτους κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.	113%
(γ) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
7. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	1,09
8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	0,85

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Εξελίξεις στον κλάδο

Ο κλάδος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου με την μέθοδο της υδροπονίας είναι ένας ιδιαίτερα ανερχόμενος και δυναμικός κλάδος. Η παραγωγή των ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών για την υγεία του καταναλωτή ουσιών. Ταυτόχρονα, η δημιουργία του κατάλληλου μικροκλίματος εντός της θερμοκηπιακής εγκατάστασης, καθώς και ο συνεχής έλεγχος αυτού, επιτυγχάνουν υψηλή παραγωγικότητα καθ' όλη την διάρκεια του έτους ανεξάρτητα από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη προμήθεια της αγοράς με σταθερά υψηλής ποιότητας αγροτικά είδη.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 03/09/2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία και έδρα της εταιρίας στο Δήμο Τοπείρου του Νομού Ξάνθης. Στην Συνέλευση παρέστησαν: ο μέτοχος της εταιρίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ Α.Ε.Β.Ε» με τον εκπρόσωπό της κ. Μαλάμο Δημήτριο και ο μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» με τον εκπρόσωπό της κ. Κουτσοθανάση Στυλιανό, και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάση Δ.Π.Χ.Π της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 μετά από ακρόαση και έγκριση της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου και του Πιστοποιητικού Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.
3. Εγκρίθηκε η εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2019
4. Τροποποιήθηκε το καταστατικό και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

- 1) Πιστωτικός κίνδυνος
- 2) Κίνδυνος ρευστότητας
- 3) Κίνδυνος αγοράς



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όρο πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις του συνόλου του Ομίλου, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2019:

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	4,3	2	6,3
Προμηθευτές κλπ.	0,48	0,0	0,48
Σύνολο 31/12/2019	4,78	2	6,78

3) Κίνδυνος Αγοράς

➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι έως σήμερα καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου (Ποσά σε εκατ.)	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2019	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2018
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,047	0,038
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,047)	(0,038)

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Για την χρήση 2020 γίνεται προσπάθεια προκειμένου τα αποτελέσματα της εταιρίας να σημειώσουν περαιτέρω βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, τα οποία θα συμβάλουν και στην αύξηση της απόδοσης της. Αυτό αναμένεται να συμβεί: α) από τα συνεχή μέτρα που λαμβάνονται με στόχο την αύξηση της στρεμματικής απόδοσης σε επίπεδο παραγωγής, β) από την επίτευξη σημαντικών οικονομιών κλίμακας στο λειτουργικό κόστος της εταιρίας. Αναμένεται ωστόσο, να εντοπιστούν και οι οικονομικές επιπτώσεις που θα έχει στην εταιρεία η εξάπλωση του COVID-19. Μέχρι στιγμής, έχει δημιουργήσει μια ανισορροπία κυρίως ως την προμήθεια πρώτων υλών και τη διευθέτηση του χρόνου εργασίας και τη διαχείριση του προσωπικού, ωστόσο με την κατάλληλη μέριμνα αντιμετωπίστηκαν αυτά τα προβλήματα. Όσον αφορά τον κύκλο εργασιών, μέχρι στιγμής δεν υπάρχει αισθητή μείωση με βάση τον προβλεπόμενο κύκλο εργασιών, λόγω της φύσης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Αναμένουμε να δούμε πως θα επηρεαστεί η δύναμη της ζήτησης στο επόμενο χρονικό διάστημα.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο τρόπος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου είναι με την μέθοδο της υδροπονίας. Το γεγονός ότι η παραγωγή των αγροτικών ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών ουσιών, καθιστά την καλλιέργεια οικεία και φιλική προς το περιβάλλον. Για τη θέρμανση και λειτουργία των θερμοκηπιακών

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

μονάδων χρησιμοποιείται η γεωθερμική ενέργεια, καθώς η εταιρία στις εγκαταστάσεις της μισθώνει το δικαίωμα χρήσης της, που σημαίνει ότι δεν προβαίνει σε χρήση άλλων ειδών ενέργειας, που προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Μόνο για τη θέρμανση των θερμοκηπιακών μονάδων που βρίσκονται στο υποκατάστημα στην Αθήνα χρησιμοποιείται για θέρμανση η μορφή πέλλετ και το καύσιμο του υγραερίου. Ωστόσο, εξαιτίας του γεγονότος ότι η έκταση των θερμοκηπίων στην Αθήνα είναι περίπου 10 στρέμματα η κατανάλωση πέλλετ και υγραερίου γίνεται σε λογικά πλαίσια. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται σε λογικά πλαίσια και σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης, χωρίς να γίνεται αλόγιστη χρήση, ενώ χρησιμοποιείται πετρέλαιο για τη λειτουργία των γεννητριών, και ως καύσιμο για τρακτέρ και περνοφόρο.. Επίσης, η εταιρία από το έτος σύστασής της και μετέπειτα συνεργάζεται με εταιρία διαχείρισης και ανακύκλωσης απορριμμάτων, στην οποία έχει ανατεθεί η διάθεση των απορριμμάτων σε Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων. Πλέον, συνεργάζεται και με εταιρεία για ανακύκλωση των υλικών που προέρχονται από πλαστικό.

Z. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία διατηρεί μόνιμο προσωπικό και κάθε έτος προσλαμβάνει εποχικό προσωπικό, χωρίς να κάνει διάκριση φύλου ή θρησκείας. Ενδεικτικό αποτελεί το γεγονός ότι το μήνα Δεκέμβριο της χρήσης 2019 από τα 114 άτομα που ήταν η δύναμη του προσωπικού 34 άτομα ήταν μουσουλμανικής μειονότητας, ενώ από το από το συνολικό αριθμό των 287 εργαζομένων που εργάστηκαν στην χρήση 2019, οι 146 εργαζόμενοι ήταν άντρες και οι 141 εργαζόμενοι ήταν γυναίκες.

Η προσωπική κατάσταση των εργαζομένων γίνεται απολύτως σεβαστή και επικρατεί κλίμα ειρηνικής σχέσης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, που παρέχει συμβουλές σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια εργασίας των εργαζομένων και ιατρό εργασίας, που παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σχετικά με την σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων.

Η εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της, όπου η Διοίκηση το κρίνει απαραίτητο, σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας τους.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον αρμόδιο διευθυντή και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

H. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2019		
Εταιρείες	Πωλήσεις	Απαιτήσεις
THRACE NG A.E	100,00	96,92
Σύνολο	100,00	96,92

2019		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	82.921,65	93.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	39.468,00	49.748,80
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΣΚΑ.Ε.	26,00	32,24
THRACE NG A.E	12.860,00	0,00
THRACE IPOMAS.A.	9.946,16	0,00
THRACE POLYFILMS A.E	20.496,95	5.047,92
Σύνολο	165.718,76	147.828,96

2018		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.904,10	350.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	1.304,00	350.808,48
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΣΚΑ.Ε.	7.464,96	0,00
THRACENG A.E	23.578,32	7.256,45
THRACEIPOMAS.A.	8.585,72	0,00
THRACEPOLYFILMSA.E	16.414,02	0,00
THRACEEUROBENTA.E	0,00	2.397,52
Σύνολο	63.251,12	708.334,93

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τις δαπάνες των συνδεδεμένων μερών, τα ποσά 75.000 ευρώ και 38.200 ευρώ αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και οργάνωσης από τις μητρικές εταιρείες ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε και ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε

Υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Θ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 7.100.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 710.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Οι δανειστές μετόχου και οι διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι τις εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί έως την 31.12.2019:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό % του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	361.500	50,91%
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε-ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	348.500	49,09%

δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μετόχων

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1β του Ν.4548/2018, το Δ.Σ έχει δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας που υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι και του τριπλάσιου του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σύμφωνα με το άρθρο 113 Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, η ονομαστική αξία των οποίων βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Επίσης, ορίζονται η τιμή και όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις των αποκτήσεων και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές και δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε αγορά εντός της χρήσης 2019.

2) Υποκαταστήματα

Η εταιρία δε διατηρεί υποκαταστήματα. Η δραστηριότητα της ασκείται αποκλειστικά στην έδρα της.

Ξάνθη, 24 Απριλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Χαλιορής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις Ν.1 & 53 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Εταιρεία, της εταιρείας «**ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.**» με όμορη δραστηριότητα, σύμφωνα με την υπ’ αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2020

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
(Ποσά σε €)	Σημ	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33	9.126.285,64	9.478.213,09	8.716.268,55
Υπεραξία επιχείρησης	34	284.963,61	284.963,61	0,00
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		563.690,07	0,00	0,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	33	197.964,85	188.819,13	188.819,02
Επενδύσεις σε συγγενείς θυγατρικές και κοινοπραξίες	34	0,00	0,00	400.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	40	172.735,65	74.486,63	44.032,03
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.165,80	21.377,30	20.135,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.351.805,62	10.047.859,76	9.369.255,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα		65.947,80	58.065,48	47.424,13
Εμπορικές απαιτήσεις	35	73.993,16	221.975,97	326.511,72
Λοιπές απαιτήσεις	35	3.461.553,52	2.672.084,93	2.478.590,35
Προκαταβολές (προπληρωμένα έξοδα)		456.255,06	357.588,24	324.864,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36	1.198.909,25	642.301,33	632.938,96
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		5.256.658,79	3.952.015,95	3.810.330,11
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		15.608.464,41	13.999.875,71	13.179.585,61
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	37	7.100.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
Υπέρ το άρτιο	37	-29.838,16	-29.838,16	-29.838,16
Αποτελέσματα εις νέον	37	387.034,98	-99.415,55	-99.415,55
		7.457.196,82	5.370.746,29	5.370.746,29
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	39	2.066.000,00	2.496.000,00	2.496.000,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	41	18.776,03	18.651,16	15.527,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	725.608,29	824.609,50	824.609,50

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

		2.810.384,32	3.339.260,66	3.336.136,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	38	486.252,55	754.924,92	603.628,42
Λοιπές υποχρεώσεις	38	576.138,62	527.995,37	504.183,78
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	39	4.278.492,10	4.006.948,47	3.364.890,62
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.340.883,27	5.289.868,76	4.472.702,82
Σύνολο υποχρεώσεων		8.151.267,59	8.629.129,42	7.808.839,32
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		15.608.464,41	13.999.875,71	13.179.585,61

2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
(Ποσά σε €)	Σημ.	01.01.2019 – 31.12.2019	01.01.2018 – 31.12.2018	01.01.2018 – 31.12.2018
Πωλήσεις	43	8.392.415,90	5.577.308,58	5.577.308,58
Κόστος πωλήσεων	44	6.015.671,96	3.841.735,06	-3.841.735,06
Μικτό κέρδος		2.376.743,94	1.735.573,52	1.735.573,52
Άλλα έσοδα	44	8.678,76	4.440,43	4.440,43
Έξοδα διαθέσεως	44	-437.389,49	-962.416,07	-962.416,07
Έξοδα διοικήσεως	44	1.113.575,38	-115.632,85	-115.632,85
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	44	0,00	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	44	-31.511,33	-38.111,64	-38.111,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)		802.946,50	623.853,39	623.853,39
Χρηματοοικονομικά έσοδα	44	81,98	56,66	56,66
Χρηματοοικονομικό κόστος	44	-355.771,23	-286.098,97	-286.098,97
Κέρδος / (Ζημιά) προ φόρων		447.257,25	337.811,08	337.811,08
Φόρος εισοδήματος	44	83.485,08	28.633,29	28.633,29
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου μετά από φόρους (α)		530.742,33	366.444,37	366.444,37
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	46	-44.291,80	-3.799,12	-3.799,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)		486.450,53	362.645,25	362.645,25
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή	45	0,76		0,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		1.741.593,32	1.277.592,35	1.277.592,35

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2018	5.500.000,00	-29.838,16	-462.060,80	5.008.101,04
Αναλογιστικά κέρδη -(ζημιές) κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μετά τον αναλογούντα φόρο	0,00	0,00	-3.799,12	-3.799,12
Από συγχώνευση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	366.447,37	366.447,37
Σύνολα χρήσης	0,00	0,00	362.645,25	362.645,25
Υπόλοιπα 31.12.2018	5.500.000,00	-29.838,16	-99.415,55	5.370.746,29
Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	0,00	0,00	-44.291,80	-44.291,80
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	530.742,33	530.742,33
Σύνολα χρήσης	1.600.000,00	0,00	486.450,53	2.086.450,53
Υπόλοιπα 31.12.2019	7.100.000,00	-29.838,16	387.034,98	7.457.196,82

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
(Ποσά σε €)	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	447.257,25	337.811,08	337.811,08
Πλέον /(μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	1.433.945,91	1.028.251,54	1.028.251,54
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-495.381,07	-374.512,58	-374.512,58
Προβλέψεις	124,87	5739,37	5.739,37
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)	8.787,44	21.305,93	21.305,93
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-81,98	-56,66	-56,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	355.771,23	286.098,97	286.098,97
	1.750.423,65	1.304.637,65	1.304.637,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-7.882,32	8.279,85	8.279,85
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	139.563,50	-146.779,06	-146.779,06
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-401.306,90	-473.096,57	-473.096,57
Μείον :			



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-364.828,60	-207.430,42	-207430,42
Καταβεβλημένοι φόροι	540,00	48,25	48,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.116.509,33	485.659,70	485.659,70
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.	0,00	-390.637,63	-400.000,00
Από συγχώνευση (Ταμειακά διαθέσιμα. συγχ/θείσας)	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.214.459,54	-3.165.183,30	-3.165.183,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	81,98	56,66	56,66
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.214.377,56	-3.555.764,27	-3.565.126,64
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	900.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	903.875,15	361.550,05	361.550,05
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.468.000,00	5.080.000,00	5.080.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-3.617.399,00	-1.802.177,85	-1.802.177,85
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.654.476,15	3.639.372,20	3.639.372,20
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	556.607,92	569.267,63	559.905,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	642.301,33	73.033,70	73.033,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.198.909,25	642.301,33	632.938,96

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2013. Έχει την έδρα της στο Νέο Εράσμιο του Νομού Ξάνθης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Νομαρχία Ξάνθης, Διεύθυνση Ανωγύμων Εταιρειών και Πίστewς, με Αριθμό ΓΕΜΗ 123979907000. Πλέον, η επιχείρηση διατηρεί υποκατάστημα στο Δήμο Κρωπίας της ΠΕ Ανατολικής Αττικής με Διεύθυνση Παπαγιαννοπούλου και Φλεριανού..

Κύρια δραστηριότητα της είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών θερμοκηπίου.

Με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η Εταιρεία απορρόφησε την εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη. Η πρόθεση απορρόφησης της εν λόγω εταιρείας είχε αναφερθεί στις περυσινές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως σημαντικό γεγονός.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2019, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%). Και στις δυο εταιρείες, η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Καθαρής Θέσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2019 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27.04.2020.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 η εταιρεία υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από την εταιρεία εντός της αναφερόμενης περιόδου. Οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή του προτύπου περιλαμβάνονται στο παρόν κεφάλαιο και στο κεφάλαιο 2.23 των σημειώσεων.

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η εταιρεία εφάρμοσε αναδρομικά το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 16 η εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- εφάρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξείρεσε το αρχικό κόστος σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού (secured funding).

Οι λογιστικές αρχές της εταιρείας για τις μισθώσεις παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 2.23.

Συνοπτικά, παρατίθενται οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16:

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης της 1η Ιανουαρίου 2019:

Επίπτωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (αύξηση / (μείωση)) την 1η Ιανουαρίου 2019:	01.01.2019
Περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης)	335.604,98
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.763,94
Σύνολο	350.368,92
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	-394.660,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	-394.660,72
Καθαρή επίδραση στην Καθαρή Θέση κέρδος-(ζημία)	-44.291,80

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (αναπόσβεστη αξία) την 1.1.2019 είχαν ως εξής:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	01.01.2019
Ακίνητα	309.993,92
Λοιπός Εξοπλισμός	0,00

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Μεταφορικά Μέσα (ΕΙΧ)	25.611,06
Σύνολο	335.604,98

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Συμφωνία Υποχρεώσεων	1.1.2019
Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	738.808,12
Σταθμισμένο μέσο επιτόκιο προεξόφλησης	5%
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	362.265,59
Πλέον/(μείον): λοιπές προσαρμογές	0,00
Πλέον: υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31.12.2018	30.275,55
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	392.541,14

Οι επιπτώσεις από την υιοθέτηση του νέου Προτύπου την 31.12.2019 είχε επιρροή στους παρακάτω λογαριασμούς:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης)	31.12.2019
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	
Υπόλοιπο 1/1/2019	335.604,98
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0,00
Προσθήκες	256.090,77
Αποσβέσεις	-28.495,95
Υπόλοιπο 31/12/2019	563.690,08

Αποπληρωμή περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	31.12.2019
Πληρωμή χρεολυσίου Ακινήτων	16.746,61
Πληρωμή χρεολυσίου Λοιπού Εξοπλισμού	0,00

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης βάσει του ΔΠΧΑ 16 που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31.12.2019
Αποσβέσεις Ακινήτων	28.495,95
Πληρωμή τόκων Ακινήτων	26.562,88
Ενοίκια Ακινήτων	-43.685,05
Αποσβέσεις Λοιπού Εξοπλισμού	0,00
Πληρωμή τόκων Λοιπού Εξοπλισμού	0,00
Ενοίκιο Λοιπού εξοπλισμού	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.373,78

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επαναυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επαναυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest-SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

5. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

6. Ενοποίηση

Η εταιρεία συνέταξε την περυσινή χρήση ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω της εξαγοράς της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε την 24.12.2018. Με την απορρόφηση της εταιρείας με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.12.2018, η εταιρεία για την αναφερόμενη χρήση δε συνέταξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, στη συγκριτική περίοδο απεικονίζει και τα ενοποιημένα και τα ατομικά στοιχεία για καλύτερη πληροφόρηση του κοινού.

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%).

7. Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι η εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η εταιρεία την χρήση 2019 δεν είχε συμμετοχή σε κάποια θυγατρική εταιρεία. Η εταιρεία την συγκριτική περίοδο 2018 είχε συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε, μετά την εξαγορά του συνόλου των μετοχών της την 24.12.2018 και για πρώτη φορά συντάξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η ενοποίηση με την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και με ποσοστό 100%.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

9. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, καθώς και τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές από απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Συντελεστές	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και Κτιριακές εγκαταστάσεις	2,5% - 5%	20 - 40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λ.π	7% - 20%	5- 14 έτη
Μεταφορικά μέσα	10% - 20%	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 30%	3 - 10 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η εναπομείνουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 25 έτη για τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που σχετίζονται με το δικαίωμα χρήσης γεωθερμικού πεδίου και περίπου 3,3 έτη για τα λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που γίνονται για την ανάπτυξη και τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδafικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα και για το λόγο αυτό δεν τα παρουσιάζει στις οικονομικές καταστάσεις.

12. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Σκοπός του υπάρχοντος Δ.Π.Χ.Π. 5 είναι να καθορίσει την λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και την παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων. Ειδικότερα το παρόν Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί:

α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων και να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών και

β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν κατέχει αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

13. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

14. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ΔΠΧΑ 8 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

15. Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας.

16. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Η εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής των εμπορικών απαιτήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμισης (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσω αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

17. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

18. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απομείωσης της αξίας τους, καθώς υπάρχει αδυναμία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία δεδομένου ότι οι τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις όποιες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας είναι καθαρά αναξιόπιστες. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

20. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις παρακρατήσεις που έχουν γίνει για τακτικό αποθεματικό (υποχρεωτικά από τον νόμο) συν τα αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων σε πάγια. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσης τους καταχωρούνται στον λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από την διαφορά υπέρ το άρτιο.

21. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

22. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με βάση το ποσοστό φορολόγησης που αναμένεται να ισχύσει στην επόμενη χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης. Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), αντικαταστάθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014). Με τις νέες διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Κατά συνέπεια οι φορολογικοί συντελεστές του άρθρου 58 του ΚΦΕ ν..4172/2013 όπως ισχύει μετά την 3/12/2018 είναι κλιμακωτά μειούμενοι από 29% σε 25% χωρίς καμία προϋπόθεση. Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού». Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

23. Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

24. Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

25. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Πώληση αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

26. Μισθώσεις

Η εταιρεία ως Μισθωτής έχει και λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

27. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

28. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό μειώνοντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου. Με την εν λόγω λογιστική πολιτική, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η επιχορήγηση καταχωρείται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου, μέσω της μειωμένης χρέωσης των αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η εισπράξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και η εταιρεία αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται.

29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

30. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

31. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επιχείρησης ή / και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

32. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με: α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον Νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με αυξημένη απαρτία και με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

1. Πιστωτικός κίνδυνος
2. Κίνδυνος ρευστότητας
3. Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

33.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου»

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	8.585,11
31 έως 90 ημέρες	58.135,91
91 έως 180 ημέρες	43,99
180 ημέρες και άνω	53.140,64
Σύνολο	119.905,65
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-45.912,49
Σύνολο	73.993,16

33.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει τη φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις του συνόλου του Ομίλου, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2019:

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	4,3	2	6,3
Προμηθευτές κλπ.	0,48	0,0	0,48
Σύνολο 31/12/2019	4,78	2	6,78

33.3. Κίνδυνος Αγοράς

➤ Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω αυτοχρηματοδότησης και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου (Ποσά σε εκατ.)	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2019	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2018
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,047	0,038
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,047)	(0,038)

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου/χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

➤ **Κίνδυνος κεφαλαίου**

Στόχος της διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού	6.344.492,10	6.502.948,47
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-1.198.909,25	-642.301,33
Καθαρός δανεισμός	5.145.582,85	5.860.647,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.457.196,82	5.370.746,29
EBITDA	1.741.593,32	1.277.592,35
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,45	0,92
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	2,95	4,59

34. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσομένων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων την 31-12-2018 προσδιορίσθηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2) και

γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

35. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2018

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	3.851.270,34	3.307.282,46	53.432,28	698.166,87	220.180,41	8.130.332,36
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-433.759,83	-692.888,96	-25.618,57	0,00	-36.807,23	-1.189.074,59
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,50	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77
Λογιστική αξία κτήσεως	4.380.144,10	3.835.493,09	61.643,55	2.229.828,48	256.541,91	10.763.651,13
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-655.810,60	-1.100.702,31	-34.327,76	0,00	-67.722,89	-1.858.563,56
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	8.905.087,57

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2017	3.417.510,51	2.614.393,50	27.813,71	698.166,87	183.373,18	6.941.257,77
Προσθήκες	528.873,76	528.210,62	8.211,27	1.531.661,61	20.611,50	2.617.568,76
Αποσβέσεις	-222.050,77	-407.813,34	-8.709,19	0,00	-15.165,66	-653.738,96
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	8.905.087,57

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Χρήση 2019

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ. περ. στοιχείων	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	4.380.144,10	3.835.493,09	61.643,55	2.229.828,48	256.541,91	0,00	10.763.651,13
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-655.810,60	-1.100.702,31	-34.327,76	0,00	-67.722,89	0,00	-1.858.563,56
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	0,00	8.905.087,57
Λογιστική αξία κτήσεως	5.862.309,71	5.992.541,96	109.107,53	127.954,65	288.894,10	683.383,01	13.064.190,96
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-970.646,39	-1.935.971,41	-59.010,41	0,00	-90.929,25	-119.692,93	-3.176.250,39
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2019	4.891.663,32	4.056.570,55	50.097,12	127.954,65	197.964,85	563.690,08	9.887.940,57

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ. περ. στοιχείων	Σύνολο
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018	3.724.333,50	2.734.790,78	27.315,79	2.229.828,48	188.819,02	290.465,20	9.195.552,77
Αναπόσβ αξία από συγχώνευση	240.399,26	507.064,94	14.342,73	0,00	0,11	44.127,80	805.934,84
Προσθήκες	1.203.356,16	1.418.022,77	22.769,67	-2.101.873,83	25.150,00	257.593,03	825.017,80
Αποσβέσεις	-276.425,60	-603.307,94	-14.331,07	0,00	-16.004,28	-28.495,95	-938.564,84
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2019	4.891.663,32	4.056.570,55	50.097,12	127.954,65	197.964,85	563.690,08	9.887.940,57

Σημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γεωθερμικού πεδίου, αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η αξία κτήσης των επιχορηγούμενων παγίων εμφανίζεται μειωμένη με την αξία της επιχορήγησης που αντιστοιχεί σε αυτό.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

β) Παρακάτω παρατίθεται πίνακας, στον οποίο παρατίθεται ανάλυση της επιχορήγησης.

Κατηγορία	ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ			
	ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2019	ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΣΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/19	ΜΕΩΤΙΚΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ 31/12/2019
ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ ΕΡΓΑ	-3.383.123,81	-159.534,90	-542.968,31	-2.840.155,50
ΜΗΧΑΝ-ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	-3.185.921,82	-317.249,13	-921.992,86	-2.263.928,96
ΜΕΤΑΦ. ΜΕΣΑ	-135.597,20	-18.301,27	-76.177,96	-59.419,24
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛ	-6.296,80	-221,77	-5.212,75	-1.084,05
ΑΥΛΑ	-9.983,27	-74,01	-9.983,27	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	-6.720.922,90	-495.381,07	-1.556.335,15	-5.164.587,75

36. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία

Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε εξαγορά 510.000 μετοχών (100% των μετοχών) της εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε** με όμορη δραστηριότητα. Με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εξαγορασθείσας εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε**

Η υπεραξία της επιχείρησης παραμένει ως έχει αφού κατά τον έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση αξίας.

37. Ανάλυση απαιτήσεων

α) Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα	81.286,87	197.398,82
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια	38.494,78	28.753,86
Σύνολο	119.781,65	226.152,68
Απαιτήσεις από πελάτες (συνδεδεμένες)	124,00	130.681,24
Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	119.905,65	356.833,92
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-45.912,49	-30.322,20
Καθαρό Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	73.993,16	326.511,72

Η διοίκηση της εταιρείας για την χρήση 2019 διαπίστωσε ότι συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων που προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α (ΔΠΧΑ-9) και για το λόγο αυτό προχώρησε σε επιπλέον πρόβλεψη ύψους 8.952,49 ευρώ.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	8.585,11
31 έως 90 ημέρες	58.135,91
91 έως 180 ημέρες	43,99
180 ημέρες και άνω	53.140,64
Σύνολο	119.905,65
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-45.912,49
Σύνολο	73.993,16

β) Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	44,81	583,65
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	56.347,78	32.911,14
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	181.814,67	87.982,89
Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων	3.228.691,52	2.358.143,86
Λοιπές απαιτήσεις	7,85	7,85
Σύνολο	3.466.906,63	2.479.629,39
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.353,11	-1.039,04
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	3.461.553,52	2.478.590,35

Οι απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικό πρόγραμμα ν.3908/2011	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορήγησης έως 31/12/2017	4.289.140,67	4.289.140,67
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2018	616.769,40	616.769,40
Επιχορηγήσεις από εξαγορά ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΛΩΝ ΑΕ	167.978,04	0,00
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2019	1.647.034,79	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/2019	6.720.922,90	4.905.910,07
Είσπραξη επιχορήγησης έως 31/12/2017	-2.186.226,16	2.186.226,16
Είσπραξη επιχορήγησης στη χρήση 2018	-361.550,05	-361.550,05
Είσπραξη επιχορήγησης στη χρήση 2019	-903.875,15	0,00
Εισπράξεις έως 31/12/18 Αστ. Καλ/γιες	-40.580,02	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2019	-3.492.231,38	-2.547.776,21
Υπόλοιπο για είσπραξη	3.228.691,52	2.358.133,86

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει ενεχυριάσει τις απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων προς εξασφάλιση δανείου το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των € 1.750.000,00 και αφορά επιχορήγηση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ. Επίσης η EUROBANK έχει ενεχυριάσει τις απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων προς εξασφάλιση δανείου το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των € 2.169.300,00, που αφορά επιχορήγηση των ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΩΝ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (πριν τις συγχωνεύσεις) και ποσό € 284.059,00 που αφορά επιχορήγηση της πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΑΕ.

38. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	4.586,69	2.089,68
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.194.322,56	630.849,28
Σύνολο	1.198.909,25	632.938,96

Τονίζεται ότι από το ποσό των 1.194.322,56 των καταθέσεων όψεως, το ποσό 903.875,15 ευρώ αφορά δεσμευμένο ποσό λόγω είσπραξης μέρους επιχορήγησης την 31.12.019. Το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε εντός μηνός Ιανουαρίου 2020 για μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

39. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.100.000,00	5.500.000,00
Αποθεματικά	-29.838,16	-29.838,16
Συσσωρευμένα Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες)	-2.357,10	-2.357,10
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη-(ζημίες)	389.392,08	-97.058,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.457.196,82	5.370.746,29

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής

	31/12/2019	31.12.2018
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-97.058,45	-463.502,82
Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	-44.291,80	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως κέρδη-(ζημίες)	530.742,33	366.444,37
	389.392,08	-97.058,45

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στα αποτελέσματα κερδών εις νέο 31/12/2019 περιλαμβάνονται έσοδα επιχορηγήσεων € 2.051.716,22 τα οποία βάσει του επενδυτικού νόμου δεν διανέμονται. Αυτό σημαίνει ότι για να προχωρήσει η εταιρεία σε διανομή κερδών πρέπει να προκύψουν καθαρά κέρδη στις επόμενες χρήσεις μείον τις επιχορηγήσεις, που θα έχουν προσauξήσει τα κέρδη, συνολικού ποσού μεγαλύτερο από € 1.662.324,14.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού	6.344.492,10	5.860.890,62
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-1.198.909,25	-632.938,96
Καθαρός δανεισμός	5.145.582,85	5.227.951,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.457.196,82	5.370.746,29
EBITDA	1.741.593,32	1.277.592,35
Ίδια κεφάλαια / Καθαρός δανεισμός	1,45	1,03
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	2,95	4,09

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει διαμορφωθεί ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΕΣ (ΤΕΜ)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛ.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Ίδρυση	2.400	10	24.000,00	24.000,00
Ε.Γ.Σ. 07/05/13 Αύξηση μ.κ	72.600	10	726.000,00	750.000,00
Ε.Γ.Σ 21/01/14 Αύξηση μ.κ	65.000	10	650.000,00	1.400.000,00
Ε.Γ.Σ 02/07/14 Αύξηση μ.κ	40.000	10	400.000,00	1.800.000,00
Ε.Γ.Σ 12/10/15 Αύξηση μ.κ.	100.000	10	1.000.000,00	2.800.000,00
Ε.Γ.Σ 22/6/17 Αύξηση μ.κ λόγω συγχώνευσης ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	270.000	10	2.700.000,00	5.500.000,00
Ε.Γ.Σ 28/02/019 Αύξηση μ.κ	160.000	10	1.600.000,00	7.100.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	710.000		7.100.000,00	

Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν λόγω υποχρέωσης από το επενδυτικό πρόγραμμα για αύξηση της ίδιας συμμετοχής.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

40. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές υποχρεώσεις	2019	2018
Προμηθευτές	486.252,55	603.628,42

Λοιπές υποχρεώσεις	2019	2018
Αποδοχές πληρωτέες	62.845,82	36.102,68
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών Αστικές Καλ.	350.000,00	400.000,00
Λοιποί φόροι τέλη-πλην φ. εισοδήματος	22.154,82	12.170,49
Κοινωνική ασφάλιση	96.143,15	55.844,05
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	5.543,13	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	7.062,93	66,56
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	543.749,85	504.183,78

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

41. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια	2019	2018
Τραπεζικά δάνεια	2.066.000,00	2.496.000,00
Λοιπά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.066.000,00	2.496.000,00

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.019	2.018
Τραπεζικά δάνεια	3.848.492,10	56.995,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	430.000,00	3.307.894,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	4.278.492,10	3.364.890,62

Σύνολο δανείων βραχ/σμων & μακρ/σμων	6.344.492,10	6.502.948,47
---	---------------------	---------------------

Η λήξη των μακροπρόθεσμων δανείων είναι πάνω από 1 και έως 5 έτη.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2019	2018
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	700.000,00
Μακροπρ. Υποχρεώσεις δικαιωμ χρήσης ΔΠΧΑ16	612.059,24	0,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις γεωθερμικού πεδίου	107.726,60	124.609,50
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	719.785,84	824.609,50

Σημειώνεται ότι την συγκριτική περίοδο 2018 το ποσό των 700.000 € περιλάμβανε τις ισόποσες καταθέσεις των δύο μετόχων, ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε και ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, έναντι της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 28.02.2019 ποσού € 1.600.000,00.

42. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜ 31/12/17	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜ 31/12/18	Συγχώνευση ΑΣΤ ΚΑΛ/ΩΝ	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜ 31/12/19
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.245,51	-689,25	4.556,26	1.725,67	-1.384,69	4.897,24
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5.020,51	29.275,92	34.296,43	25.020,13	78.852,19	138.168,75
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.916,04	-1.618,45	1.297,59	2.925,94	4.212,48	8.436,01
ΔΙΚΑΙΩΜ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜ ΠΑΓΙΩΝ		0,00	0,00	0,00	16.727,40	16.727,40
Παροχές σε εργαζόμενους	711,05	3.170,70	3.881,75	782,86	-158,36	4.506,25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	13.893,11	30.138,92	44.032,03	30.454,60	98.249,02	172.735,65
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	-1.505,63	0,00	0,00	-14.763,94	
Στα αποτελέσματα	13.893,11	28.633,29	44.032,03	30.454,60	83.485,08	

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

43. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία χρησιμοποίησε την περυσινή αναλογιστική μελέτη προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η πρόβλεψη των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε επίπεδο ομίλου αναλύεται ως εξής:

-	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2018</u>
-	ΘΘ-ΣΥΝΟΛΑ	ΑΣΤ.ΚΑΛ	ΘΘ
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :			
Συνταξιοδοτικές παροχές	18.776,03	3.124,16	15.527,00
Σύνολο	18.776,03	3.124,16	15.527,00
Χρεώσεις στα αποτελέσματα			
Συνταξιοδοτικές παροχές	7.457,37	780,46	8.150,20
Σύνολο	7.457,37	780,46	8.150,20
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)			
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.354,68	80,93	3.273,75
Σύνολο	3.354,68	80,93	3.273,75
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	18.776,03	3.124,16	15.527,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	18.776,03	3.124,16	15.527,00
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.393,25	655,60	6.717,15
Χρηματοοικονομικό κόστος	297,99	38,19	133,06
Κόστος προϋπηρεσίας	4.766,13	86,67	1.299,99
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζόμενους	7.457,37	780,46	8.150,20
Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:			
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
Κόστος Πωληθέντων	1.636,62	640,00	5.470,20
Έξοδα διάθεσης	2.802,00	60,46	1.340,00
Έξοδα διοίκησης	3.018,75	80,00	1.340,00
	7.457,37	780,46	8.150,20
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:			



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	18.651,16	2.546,04	4.482,88
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	7.457,37	780,46	8.150,20
Πληρωθείσες εισφορές	-7.332,50	-262,93	-2.410,83
	18.776,03	3.063,57	10.222,25
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0,00	60,59	5.304,75
	0,00	60,59	5.304,75
Υπόλοιπο τέλους	18.776,03	3.124,16	15.527,00
Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:			
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%	1,60%
Πληθωρισμός (Μέσος ετήσιος Ρυθμός μακρ. Αύξησης)	1,75%	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2016 και μετά	1,75%	1,75%	1,75%
	Έτη	Έτη	Έτη
Μέση αναμενόμενη σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών(weighted average duration):	13,54	13,54	13,54

44. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την εν λόγω χρήση λόγω συμφητισμού των κερδών με ζημιές προηγούμενων χρήσεων που αναγνωρίζονται φορολογικά.

45. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό της παραγωγής και πώλησης αγροτικών ειδών θερμοκηπίου, που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης. Επίσης σχεδόν το σύνολο των πωλήσεων της εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως σε ένα γεωγραφικό χώρο και συγκεκριμένα εντός Ελλάδας. Συνεπώς, δεν υπάρχει δευτερεύων τομέας πληροφόρησης.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	29.364,54	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	8.362.951,36	5.576.989,38
Λοιπές Πωλήσεις	100,00	319,2
Σύνολο	8.392.415,90	5.577.308,58

Από το σύνολο των πωλήσεων ένα μέρος ύψους 52.947,84 και 54.833,48 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εξωτερικό και το υπόλοιπο ποσό ύψους 8.229.468,06 και 5.522.475,10 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εσωτερικό για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντίστοιχα.

Επιπλέον, από το συνολικό ποσό των πωλήσεων, το ποσό των 497.891,10 αφορά πωλήσεις από το υποκατάστημα της Βάρης και το υπόλοιπο ποσό αφορά τις πωλήσεις της έδρας.

46. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.786,14	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	1.485,00	27,6
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.407,62	4.412,83
Σύνολο	8.678,76	4.440,43

(β) Κόστος πωλήσεων

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Κόστος προσωπικού	2.550.188,00	1.604.623,36
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων- α υλών	945.979,86	621.369,55
Λοιπά έξοδα	1.658.202,78	1.026.640,92
Αποσβέσεις παγίων	861.301,32	589.101,23
Σύνολο	6.015.671,96	3.841.735,06

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(γ) Έξοδα διοίκησης

	Όμιλος 01.01- 31.12.2019	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018
Κόστος προσωπικού	76.553,27	30.997,16
Λοιπά έξοδα	337.590,33	71.067,30
Αποσβέσεις παγίων	23.245,89	13.568,39
Σύνολο	437.389,49	115.632,85

(δ) Έξοδα διάθεσης

	Όμιλος 01.01- 31.12.2019	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018
Κόστος προσωπικού	42.697,28	24.709,23
Λοιπά έξοδα	1.016.860,47	886.637,50
Αποσβέσεις παγίων	54.017,63	51.069,34
Σύνολο	1.113.575,38	962.416,07

(στ) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	Όμιλος 01.01- 31.12.2019	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	81,98	56,66
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	-355.771,23	-286.098,97
Σύνολο	-355.689,25	-286.042,31

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(ζ) (Έξοδο) / Έσοδο φόρου εισοδήματος

	Όμιλος 01.01- 31.12.2019	Εταιρεία 01.01- 31.12.2018
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	83.485,08	28.633,29

(η) Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους

Ποσά σε €	2019	2018
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16- Προσαρμογές μετάβασης 1/1	74.695,29	0,00
Ποσά που αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αναλογιστικά Κέρδη-(Ζημιές)	0,00	3.799,12
Σύνολο	74.695,29	3.799,12

47. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους	530.742,33	366.444,37
Αριθμός μετοχών (Μ.Σ.Α.Μ.)	696.667	550.000
Κέρδος/Ζημία ανά μετοχή (€)	0,76	0,67

48. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

2019		
Εταιρείες	Πωλήσεις	Απαιτήσεις
THRACE NG A.E	100,00	96,92

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σύνολο	100,00	96,92
---------------	---------------	--------------

2019

Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	82.921,65	93.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	39.468,00	49.748,80
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΚΚΑ.Ε.	26,00	32,24
THRACE NG A.E	12.860,00	0,00
THRACE IPOMAS.A.	9.946,16	0,00
THRACE POLYFILMS A.E	20.496,95	5.047,92
Σύνολο	165.718,76	147.828,96

2018

Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	5.904,10	350.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	1.304,00	350.808,48
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΚΚΑ.Ε.	7.464,96	0,00
THRACENG A.E	23.578,32	7.256,45
THRACEIPOMAS.A.	8.585,72	0,00
THRACEPOLYFILMSA.E	16.414,02	0,00
THRACEEUROBENTA.E	0,00	2.397,52
Σύνολο	63.251,12	708.334,93

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τις δαπάνες των συνδεδεμένων μερών, τα ποσά 75.000 ευρώ και 38.200 ευρώ αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και οργάνωσης από τις μητρικές εταιρείες ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε και ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε

Υποχρεώσεις προς τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη δεν υφίστανται.

49. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2018
Εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων	4.203.359	4.280.000,00
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	0	0
Εγγυήσεις για είσπραξη προκαταβολής επενδυτικού προγράμματος	0	688.780,76
Λοιπές εγγυήσεις σε EUROBANK	65.527,50	65.527,50
Σύνολο	4.268.886,5	5.034.308,26

Η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

50. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων, την αφαίρεση των κερδών που δεν διανέμονται και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η εταιρεία προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση του 2019.

51. Στοιχεία για το προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2019 ήταν 187 άτομα, ενώ την 31.12.2018 ήταν 128 άτομα.

52. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι δύο εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ενταχθεί στα εξής επενδυτικά προγράμματα:

- A) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 28083/27-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **2.052.924,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 821.169,60 €
- B) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 22392//18-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **1.940.135,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 776.504,00 €

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Γ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4615/14-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **5.892.735,50**). Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, που βρίσκεται σε εξέλιξη και έχει εισπραχθεί το ποσό των 589.273,55 €, ως προκαταβολή.

Δ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4450/08-7-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **6.327.126,00**). Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη.

Ε) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 26334/29-4-14 Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας συνολικού προϋπολογισμού € **1.136.238,75**). Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά την εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις λογιστικά μειώνουν την αξία των παγίων.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους.

Αναλύσεις επι των επιχορηγήσεων και στις παραγρ. 33β & 35β. ως ανωτέρω.

53. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές συμβάσεις για χρήση γής στην έδρα της Ξάνθης, για τις εγκαταστάσεις στη Βάρη και για ενοικιάσεις τριών μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της επιχείρησης. Παρακάτω απεικονίζεται ο πίνακας που απεικονίζει την παρούσα αξία και των αντίστοιχων υποχρεώσεων μέχρι τη λήξη των συμβάσεων. Επισημαίνεται ότι για την προεξόφληση των μισθωμάτων λήφθηκε υπόψη το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα εφαρμογής.

Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης 2019	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			Βραχ/σμο μέρος	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Από 2- 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ		
Αγροτεμάχια	75.995,21	492.828,94	568.824,15	14.979,78	583.803,93
Κτίρια	4.190,16	24.620,36	28.810,52	971,94	29.782,46
Μεταφορικά Μέσα	14.424,57	0,00	14.424,57	5.376,60	19.801,17
	94.609,94	517.449,30	612.059,24	21.328,32	633.387,56

54. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία

1. Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, τις από 22/06/2017 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 13192/18.07.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σταυριανού του Χρήστου.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δυο εταιρίες λειτουργούσαν ως ενιαία οντότητα καθώς είχαν όμορες παραγωγικές μονάδες, ενώ ταυτόχρονα είχαν κοινή διοίκηση, επιχειρηματική πολιτική και στόχους.

2. Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε αγορά 510.000 μετοχών της εταιρείας (ποσοστού 100% επί των συνόλων των μετοχών) ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με όμορη δραστηριότητα. Η αξία κτήσης των εν λόγω μετοχών ανήλθε σε 400.000 ευρώ.

3. Με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εξαγορασθείσας εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε

55. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Δεν υπάρχουν τέτοιες μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης.

56. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΠΧΑ που περιλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31.12.2019, έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα <http://www.thracegroup.com/gr/el/companies/thrace-greenhouses/>.

57. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εκτίμηση της επίδρασης του Covid-19

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 καθώς και η κήρυξη πανδημίας από τον παγκόσμιο οργανισμό υγείας έχουν εγείρει σημαντικά ζητήματα ως προς το μέγεθος των επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Εν αντιθέσει με άλλες χώρες τόσο στην Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, η χώρα μας κινήθηκε γρήγορα, συντεταγμένα και με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έως σήμερα να περιορίσει την ανεξέλεγκτη διασπορά του ιού και να εμποδίσει την υπερφόρτωση του δημόσιου συστήματος υγείας.

Στον τομέα της οικονομίας στην Ελλάδα, πλήθος επιχειρήσεων υποχρεώθηκαν να διακόψουν την λειτουργία τους ως αποτέλεσμα του κρατικού σχεδιασμού για τον περιορισμό εξάπλωσης της νόσου, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Όσον αφορά την Εταιρεία, η διοίκηση της εκτιμά ότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητάς της, δεν θα επηρεασθεί από την πορεία εξέλιξης της εν λόγω νόσου.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Εκτός των ανωτέρω δεν συνέτρεξαν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ξάνθη, 27 Απριλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ919476**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ548908**

**ΠΑΥΛΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0118186**