

Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 123738846000

Έδρα: Εράσμιο, Δήμος Τοπείρου, Νομός Ξάνθης

Απρίλιος 2024



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ποσά σε €)	23
1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	23
1.2 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	24
1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	25
1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
1. Γενικές πληροφορίες	27
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	28
2.1 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	28
1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023	28
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:	31
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:	32
2.4 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	33
2.5 Ενοποίηση	34
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές	34
2.7 Συμμετοχή σε συνδεμένες επιχειρήσεις	34
2.8 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	35
2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35
2.10 Επενδύσεις σε ακίνητα	36
2.11 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	36
2.12 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	36
2.13 Πληροφόρηση κατά τομέα	37
2.14 Κόστος Δανεισμού	37
2.15 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	37
2.16 Αποθέματα	41
2.17 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα	41
2.18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
2.19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	42
2.20 Δανεισμός	42
2.21 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	42



2.22.	Παροχές σε εργαζομένους	44
2.23.	Προβλέψεις	45
2.24.	Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	46
2.25.	Αναγνώριση εσόδων	47
2.26.	Μισθώσεις	48
2.27.	Διανομή μερισμάτων	49
2.28.	Κρατικές Επιχορηγήσεις	49
2.29.	Κέρδη ανά μετοχή	49
2.30.	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις	49
2.31.	Συνδεδεμένα μέρη	49
2.32.	Διαχείριση κεφαλαίου	49
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	50
3.1.	Πιστωτικός κίνδυνος	51
3.2.	Κίνδυνος ρευστότητας	52
3.3.	Κίνδυνος Αγοράς	53
3.4.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	53
3.5.	Κίνδυνος επιτοκίων	53
3.6.	Κίνδυνος κεφαλαίου	54
4.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	54
5.	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη	55
6.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	56
6.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	56
6.2.	Σημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	57
6.3.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία	58
6.4.	Ανάλυση απαιτήσεων	58
6.5.	Έξοδα επομένων χρήσεων	60
6.6.	Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων	61
6.7.	Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης	61
6.8.	Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	63
6.9.	Ανάλυση των δανείων	63
6.10.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	64
6.11.	Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	65
6.12.	Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων/απαιτήσεων	67
6.13.	Πληροφόρηση κατά τομέα	67
6.14.	Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων	68
6.15.	Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή	69
6.16.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	69

Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

6.17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις	70
6.18. Μερίσματα	71
6.19. Στοιχεία για το προσωπικό	72
6.20. Κρατικές επιχορηγήσεις	72
6.21. Λειτουργικές μισθώσεις	73
6.22. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία	73
6.23. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	74
6.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	74



ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01.2023 - 31.12.2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας. Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018.

Ξάνθη, 8^η Απριλίου 2024

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 149,150 του Ν. 4548/2018, παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία, την οικονομική επίδοση και εξέλιξη της Εταιρείας.

Α. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σημείωσε μια μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε σε € 8,79 εκ. από € 9,4 εκ. το 2022 . Το μικτό κέρδος ως απόλυτο μέγεθος ανήλθε σε € 1,88 εκ. έναντι € 2,02 εκ. το 2022, το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό επί των πωλήσεων 21,39% έναντι 23,92% το 2022. Διαπιστώνεται, συνεπώς, ότι υπάρχει μια μείωση ως προς το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους συγκριτικά με την χρήση 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1,97 εκ., έναντι € 2,3 εκ. την προηγούμενη χρήση, σημείωσαν δηλαδή μια μείωση € 0,33 εκ., ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 0,44 εκ. έναντι € 1,012 εκ. την χρήση 2022. Τέλος, τα καθαρά αποτελέσματα μετά τη αφαίρεση του φόρου διαμορφώθηκαν σε καθαρό κέρδος € 0,431 εκ. έναντι κέρδους € 0,881 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ότι δεν θα διανείμει μέρισμα, καθώς μέριμνα της εξακολουθεί να αποτελεί η διατήρηση εσωτερικών πόρων για κάλυψη υποχρεώσεων και πραγματοποίηση μελλοντικών επενδύσεων. Θα εξετάσει ωστόσο την προοπτική διανομής μερίσματος σε μελλοντικές χρήσεις.

Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1-31.12.2023 έχουν ως εξής:

<i>(ποσά σε χιλ. ευρώ)</i>	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	% Μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	8.795	9.424	-6,67%
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.881	2.254	-16,55%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	21,39%	23,92%	
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	206	297	-30,64%
Ως % του Κ.Ε.	2,34%	3,15%	
Έξοδα Διάθεσης	-815	-871	-6,43%
Ως % του Κ.Ε.	9,27%	9,24%	
Έξοδα Διοίκησης	-503	-538	-6,51%
Ως % του Κ.Ε.	6%	6%	
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	-27	-31	-12,90%
Ως % του Κ.Ε.	0,31%	0,33%	
ΕΒΙΤ	740	1.111	-33,39%
Περιθώριο ΕΒΙΤ	8,41%	11,79%	
ΕΒΙΤΔΑ	1.970	2.308	-14,64%
Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ	22,40%	24,49%	
Χρημ/κά Έσοδα	-	-	
Χρημ/κά Έξοδα	-322	-78	312,82%
Λοιπά Χρημ/κά Έσοδα/(Έξοδα)	-21	-20	5,00%
ΚΠΦ	440	1013	-56,56%
Περιθώριο ΚΠΦ	5,00%	10,75%	
Φόρος Εισοδήματος	-9	-131	-93,13%
Σύνολο Κερδών (Ζημιών) μετά από Φόρους	431	882	-51,13%
Περιθώριο ΚΜΦ	4,90%	9,36%	

Τα βασικά στοιχεία Ισολογισμού την 31.12.2023 σε σχέση με την 31.12.2022 έχουν ως εξής:

Θερμοκήπια Θράκης



ΑΓΝΑ ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ ΥΔΡΟΠΟΝΙΑΣ

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	31.12.2023	31.12.2022	% Μεταβολή
Ενσώματα Πάγια	13.706	8.506	61,13%
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	409	196	108,67%
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	467	477	-2,10%
Υπεραξία επιχείρησης	285	285	0,00%
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	478	407	17,44%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	19	19	0,00%
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	15.364	9.890	55,35%
Αποθέματα	616	240	156,67%
Απαιτήσεις από Πελάτες	560	273	105,13%
Λοιπές Απαιτήσεις	2.373	1.680	41,25%
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αυτών	363	1360	-73,31%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.912	3.553	10,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.276	13.443	43,39%
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9.731	9.299	4,65%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5720	1800	217,78%
Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού	20	21	-4,76%
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	825	646	27,71%
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.565	2.467	166,11%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1661	461	260,30%
Προμηθευτές	1028	835	23,11%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	291	381	-23,62%
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.980	1.677	77,70%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.545	4.144	130,33%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	19.276	13.443	43,39%
Τραπεζικός Δανεισμός	7.381	2.261	226,45%
Τραπ. Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια	0,76	0,24	

Εν συνεχεία και στα πλαίσια της πληρέστερης πληροφόρησής σας, παρουσιάζονται διάφοροι δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2023 – 31.12.2023 και τη συγκριτική περίοδο:



(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	31/12/2023	31/12/2022
<p>1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού</p> <p>Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει τι ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα.</p>	20%	26%
<p>2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων</p> <p>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.</p>	1,02	2,24
<p>3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</p> <p>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.</p>	1,31	2,12
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
<p>4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</p> <p>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό των συνολικών πωλήσεων.</p>	5%	11%
<p>5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια</p> <p>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</p>	5%	11%
<p>6. Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια</p> <p>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων του προηγούμενου έτους κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.</p>	90%	101%
(γ) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
<p>7. Ξένα κεφάλαια / ίδια κεφάλαια</p> <p>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.</p>	0,98	0,45
<p>8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / ίδια κεφάλαια</p>	0,76	0,24



B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Εξελίξεις στον κλάδο

Ο κλάδος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου με την μέθοδο της υδροπονίας συνεχίζει να είναι ένας ιδιαίτερα δυναμικός κλάδος. Η παραγωγή των ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών για την υγεία του καταναλωτή ουσιών. Ταυτόχρονα, η δημιουργία του κατάλληλου μικροκλίματος εντός της θερμοκηπιακής εγκατάστασης, καθώς και ο συνεχής έλεγχος αυτού, επιτυγχάνουν υψηλή παραγωγικότητα καθ' όλη την διάρκεια του έτους ανεξάρτητα από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται κατά μεγάλο βαθμό η ομαλή και απρόσκοπτη προμήθεια της αγοράς με σταθερά υψηλής ποιότητας αγροτικά είδη.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 22/08/2023 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία και έδρα της εταιρίας στο Δήμο Τοπείρου της Π.Ε. Ξάνθης. Στην Συνέλευση παρέστησαν: ο μέτοχος της εταιρίας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ Α.Ε.Β.Ε» με τον εκπρόσωπό της κ. Μαλάμο Δημήτριο και ο μέτοχος της εταιρίας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» με τον εκπρόσωπό της κ. Μάνεση Βασίλειο, και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Π.Χ.Α της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 μετά από ακρόαση και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και του πιστοποιητικού του Ορκωτού ελεγκτή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2023.
4. Διάθεση Αποτελεσμάτων χρήσης 2022.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :



- 1) Πιστωτικός κίνδυνος
- 2) Κίνδυνος ρευστότητας
- 3) Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Επίσης, η εταιρεία κάνει χρήση της ασφάλειας πιστώσεων για την πλειονότητα των πελατών, με σκοπό τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου στο μεγαλύτερο βαθμό.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεών τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες



απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2023:

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	1,66	5,73	7,39
Προμηθευτές κλπ.	1,02	0,0	1,02
Σύνολο 31/12/2023	2,68	5,73	8,41

3) Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα



περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια του εταιρίας μειώνονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι έως σήμερα καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ, ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου (Ποσά σε εκατ.)	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2023	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2022
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,054	0,013
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,054)	(0,013)

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Για την χρήση 2024 γίνεται προσπάθεια προκειμένου τα αποτελέσματα της εταιρίας να σημειώσουν σημαντική βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Αυτό αναμένεται να συμβεί: α) από τα συνεχή μέτρα που λαμβάνονται με στόχο την αύξηση της στρεμματικής απόδοσης σε επίπεδο παραγωγής ,β) από την επίτευξη σημαντικών οικονομιών κλίμακας στο λειτουργικό κόστος της εταιρίας και μείωση του κόστους παραγωγής γ) από τη συνεχή ανάπτυξη νέων προϊόντων δ) από την πραγματοποίηση επενδύσεων για αύξηση παραγωγικής δυναμικότητας. Ήδη εντός του έτους 2024 έχουν τεθεί σε παραγωγική λειτουργία επιπλέον 65 στρέμματα θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων.



Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο τρόπος της παραγωγής αγροτικών ειδών θερμοκηπίου είναι με την μέθοδο της υδροπονίας. Το γεγονός ότι η παραγωγή των αγροτικών ειδών υλοποιείται με σύγχρονες μεθόδους μέσω συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης, χωρίς την χρήση φυτοφαρμάκων και επιβλαβών ουσιών, καθιστά την καλλιέργεια οικεία και φιλική προς το περιβάλλον. Για τη θέρμανση και λειτουργία των θερμοκηπιακών μονάδων χρησιμοποιείται η γεωθερμική ενέργεια, καθώς η εταιρία στις εγκαταστάσεις της μισθώνει το δικαίωμα χρήσης της, που σημαίνει ότι δεν προβαίνει σε χρήση άλλων ειδών ενέργειας, που προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Μόνο για τη θέρμανση των θερμοκηπιακών μονάδων που βρίσκονται στο υποκατάστημα στην Αθήνα χρησιμοποιείται για θέρμανση η μορφή πέλλετ και το καύσιμο του υγραερίου. Ωστόσο, εξαιτίας του γεγονότος ότι η έκταση των θερμοκηπίων στην Αθήνα είναι περίπου 10 στρέμματα η κατανάλωση πέλλετ και υγραερίου γίνεται σε λογικά πλαίσια. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται σε λογικά πλαίσια και σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης, χωρίς να γίνεται αλόγιστη χρήση, ενώ χρησιμοποιείται πετρέλαιο για τη λειτουργία των γεννητριών και ως καύσιμο για τρακτέρ και περονοφόρο. Είναι γεγονός ότι κάθε έτος η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σημειώνει μείωση και άξιο αναφοράς είναι ότι από το έτος 2021 είναι συνδεδεμένο στο δίκτυο φωτοβολταϊκό πάρκο επιφάνειας 8 στρεμμάτων και ισχύος 500kWp, με πάνελ τεχνολογίας bifacial, το οποίο λειτουργεί με ενεργειακό συμψηφισμό της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του θερμοκηπίου (net metering). Επίσης, η εταιρία από το έτος σύστασής της και μετέπειτα συνεργάζεται με εταιρία διαχείρισης και ανακύκλωσης απορριμμάτων, στην οποία έχει ανατεθεί η διάθεση των απορριμμάτων σε Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων, ενώ τα φυτικά υπολείμματά δεν απορρίπτονται στο περιβάλλον, αλλά διατίθενται σε τοπικούς κτηνοτρόφους για συμπληρωματική διατροφή.

Αξιοσημείωτο αποτελεί το γεγονός, ότι τα προϊόντα της εταιρείας έχουν χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα, καθώς λόγω της γεωθερμίας δεν καταναλώνονται υγρά ή στερεά καύσιμα και επιπρόσθετα μέσω της φωτοσυνθετικής διαδικασίας των φυτών, το CO₂ μειώνεται περαιτέρω. Σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα των προϊόντων της εταιρείας και για οποιαδήποτε πληροφορία ή λεπτομέρεια σχετική με επίδραση της επιχείρησης σε περιβαλλοντικό επίπεδο, μπορεί οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να αντλήσει πληροφορίες από την επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας www.thracegreenhouses.gr. Τέλος, στην επίσημη ιστοσελίδα μπορεί οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να αντλήσει και την τελευταία έκθεση βιώσιμης ανάπτυξης, όπου αναφέρονται χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη στρατηγική βιωσιμότητας της εταιρείας μας και την εφαρμογή της σε κοινωνικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.



Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία διατηρεί μόνιμο προσωπικό και κάθε έτος προσλαμβάνει εποχικό προσωπικό, χωρίς να κάνει διάκριση φύλου ή θρησκείας. Ενδεικτικό αποτελεί το γεγονός ότι το μήνα Δεκέμβριο της χρήσης 2023 από τα 150 άτομα που ήταν η δύναμη του προσωπικού 63 άτομα (ποσοστό 42,5%) ήταν μουσουλμανικής μειονότητας, ενώ από το συνολικό αριθμό των 269 εργαζομένων που εργάστηκαν στην χρήση 2023, οι 102 εργαζόμενοι ήταν άντρες και οι 167 εργαζόμενοι ήταν γυναίκες.

Η προσωπική κατάσταση των εργαζομένων γίνεται απολύτως σεβαστή και επικρατεί κλίμα ειρηνικής σχέσης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, που παρέχει συμβουλές σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια εργασίας των εργαζομένων και ιατρό εργασίας, που παρέχει υποδείξεις και συμβουλές σχετικά με τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων.

Η εταιρία εκπαιδεύει το προσωπικό της, όπου η Διοίκηση το κρίνει απαραίτητο, σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας τους.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον αρμόδιο διευθυντή και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων κλπ.

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

2023		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	60.227,82	32.877,75
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	55.893	6.218,60
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΣΚ Α.Ε.	3.400	0,00
THRACE NG Α.Ε	72.256,98	23.904,38
THRACE IPOMAS.A.	0,00	0,00
THRACE POLYFILMS Α.Ε	16.031,26	1.334,74
Σύνολο	207.809,06	64.335,47



2022		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	50.878	31.544,36
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	50.878	0,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ ΡΑΚΚ Α.Ε.	86,4	0,00
THRACE NG Α.Ε	23.688	0,00
THRACE IPOMAS.A.	3.924,72	0,00
THRACE POLYFILMS Α.Ε	25.748,96	0,00
Σύνολο	155.204,08	31.544,36

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τις συνολικές δαπάνες των συνδεδεμένων μερών, το ποσό των 50.878 ευρώ για καθεμία από τις μητρικές εταιρίες ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε και ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και οργάνωσης.

Θ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχεται σε 7.100.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 710.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Δεν έχει σημειωθεί κάποια μεταβολή στην χρήση 2023.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολική ή ειδική διαδοχή του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018.



Όλες οι υποθέσεις που κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 υπάγονται σε δικαστήριο, καθώς και κάθε άλλη διαφορά από την εταιρική σχέση μεταξύ μετόχων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας υπάγονται προς επίλυση σε διαμεσολάβηση σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαμεσολάβησης του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαμεσολάβησης και Διαιτησίας (ΕΟΔΙΔ). Σε περίπτωση που η διαφορά ή μέρος αυτής δεν επιλυθεί μέσω διαμεσολάβησης εντός τριάντα ημερών από την έναρξη της διαμεσολάβησης, η διαφορά ή το μη επιλυθέν τμήμα της επιλύεται αποκλειστικά από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί έως την 31.12.2023:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό % του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	361.500	50,91%
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε-ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	348.500	49,09%
ΣΥΝΟΛΟ	710.000	100%

δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μετόχων



Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1β του Ν.4548/2018, το Δ.Σ έχει δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι και του τριπλάσιου του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 113 Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, η ονομαστική αξία των οποίων βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Επίσης, ορίζονται η τιμή και όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις των αποκτήσεων και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης



Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές και δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε αγορά εντός της χρήσης 2023.

2) Υποκαταστήματα

Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στο Κίτσι Κορωπίου Αττικής με όμορη δραστηριότητα.

Ξάνθη, 8^η Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Χαλιορής

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2024

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΣΙΝΑΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ.ΣΟΕΛ 125



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ποσά σε €)

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	13.705.834,34	8.505.749,57
Υπεραξία επιχείρησης	6.2	284.963,61	284.963,61
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		466.744,79	476.715,06
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	409.148,05	195.776,51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.9	478.344,36	407.652,75
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		19.319,66	18.914,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.364.354,81	9.889.771,50

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα		616.215,01	239.489,71
Εμπορικές απαιτήσεις	6.3	560.271,74	294.110,34
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	683.275,87	517.673,36
Έξοδα επόμενων χρήσεων	6.4	1.667.778,30	1.069.223,61
Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα		21.126,59	72.236,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	363.216,23	1.360.076,38
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.911.883,74	3.552.810,07
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		19.276.238,55	13.442.581,57

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο	6.6	7.100.000	7.100.000
Υπέρ το άρτιο	6.6	-29.838,16	-29.838,16
Λοιπά Αποθεματικά	6.6	91.185,00	47.105,00
Αποτελέσματα εις νέον	6.6	2.569.860,17	2.181.541,54
		9.731.207,01	9.298.808,38

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.10	19.949,06	20.721,50
---	------	-----------	-----------

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	6.8	5.720.000,00	1.800.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.8	824.937,98	646.398,68
		6.544.937,98	2.446.398,68

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	6.7	1.028.247,08	834.643,06
Λοιπές υποχρεώσεις	6.7	291.376,59	381.299,13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.7	1.660.520,83	460.710,82
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.980.144,50	1.676.653,01

Σύνολο υποχρεώσεων

		9.545.031,54	4.143.773,19
--	--	---------------------	---------------------

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων

		19.276.238,55	13.442.581,57
--	--	----------------------	----------------------



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1.2. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

	Σημ.	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022
Πωλήσεις	6.12	8.795.140,30	9.424.037,52
Κόστος πωλήσεων	6.13	-6.914.176,34	-7.169.126,15
Μικτό κέρδος		1.880.963,96	2.254.911,37
Άλλα έσοδα	6.13	206.101,71	297.351,57
Έξοδα διαθέσεως	6.13	-815.617,12	-871.611,13
Έξοδα διοικήσεως	6.13	-503.468,15	-538.227,58
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	6.13	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	6.13	-27.829,54	-31.165,74
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)		740.150,86	1.111.258,49
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.13	1.276,61	24,54
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.13	-300.985,72	-98.452,10
Κέρδος / (Ζημιά) προ φόρων		440.441,75	1.012.830,93
Φόρος εισοδήματος	6.13	-8.861,34	-131.278,17
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου μετά από φόρους (α)		431.580,41	881.552,76
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)		818,22	0,00
Μείον αναβαλλόμενος φόρος		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)		432.398,63	881.552,76
Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή	6.14	0,61	1,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)		1.969.557,28	2.308.569,60



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2021	7.100.000,00	-29.838,16	14.361,00	1.332.732,78	8.417.255,62
Αναλογιστικά κέρδη - (ζημίες)	0,00	0,00		0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			32.744,00	-32.744,00	0,00
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00		881.552,76	881.552,76
Σύνολα χρήσης	0,00	0,00	32.744,00	848.808,76	881.552,76
Υπόλοιπα 31.12.2022	7.100.000,00	-29.838,16	47.105,00	2.181.541,54	9.298.808,38
Αναλογιστικά κέρδη - (ζημίες)	0,00	0,00		818,22	818,22
Εσωτερικές μεταφορές			44.080,00	-44.080,00	0,00
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00		431.580,41	431.580,41
Σύνολα χρήσης	0,00	0,00	44.080,00	388.318,63	432.398,63
Υπόλοιπα 31.12.2023	7.100.000,00	-29.838,16	91.185,00	2.569.860,17	9.731.207,01



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Κέρδη προ φόρων	440.441,75	1.012.830,93
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.721.612,38	1.655.536,84
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-492.206,04	-458.225,73
Προβλέψεις	-772,44	6.072,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)	12.546,97	13.646,64
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.276,61	-24,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	300.985,72	98.452,10
	1.981.331,73	2.328.288,24

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-376.725,30	-58.466,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-992.189,25	-587.195,63
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	407.317,35	218.899,29
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-301.175,71	-93.665,44
Καταβεβλημένοι φόροι	-203.803,13	-165.988,93

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

514.755,69 **1.641.871,39**

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.632.892,45	-1.497.362,09
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.276,61	24,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.631.615,84	-1.497.337,55

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.462.571,36	3.400.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-6.342.571,36	-2.294.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.120.000,00	1.106.000,00

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

-996.860,15 **1.250.533,84**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.360.076,38	109.542,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	363.216,23	1.360.076,38

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2013. Έχει την έδρα της στο Νέο Εράσμιο του Νομού Ξάνθης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, Περιφερειακή ενότητα Ξάνθης. Η επιχείρηση από το έτος 2019 διατηρεί υποκατάστημα στο Δήμο Κρωπίας της ΠΕ Ανατολικής Αττικής με Διεύθυνση Παπαγιαννοπούλου και Φλεριανού.

Κύρια δραστηριότητα της είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών θερμοκηπίου.

Με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η Εταιρεία απορρόφησε την εταιρία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε, της οποίας η δραστηριότητα ήταν όμορη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2023, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%). Και στις δυο εταιρείες, η μέθοδος ενοποίησης που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Καθαρής Θέσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 08.04.2024.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας).

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση» (Δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας).

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.4. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2.5. Ενοποίηση

Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε Αρ. ΓΕΜΗ 012512246000 (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 50,91%) και της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Αρ. ΓΕΜΗ 121572960000 (με έδρα την Ελλάδα η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 49,09%).

2.6. Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι η εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η εταιρεία την χρήση 2023 και στη συγκριτική περίοδο 2022 δεν είχε συμμετοχή σε κάποια θυγατρική εταιρεία.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η εταιρεία δεν έχει αντίστοιχες συμμετοχές.

2.8. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, καθώς και τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές από απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Συντελεστές	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια και Κτιριακές εγκαταστάσεις	2,5% - 5%	20 - 40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λ.π	10% - 20%	5- 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	10% - 20%	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 30%	3 - 10 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Η εναπομείνουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 25 έτη για τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, που σχετίζονται με το δικαίωμα χρήσης γεωθερμικού πεδίου και περίπου 3,3 έτη για τα λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που γίνονται για την ανάπτυξη και τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδαφικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα και για το λόγο αυτό δεν τις παρουσιάζει στις οικονομικές καταστάσεις.

2.11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Σκοπός του υπάρχοντος Δ.Π.Χ.Π. 5 είναι να καθορίσει την λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και την παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων. Ειδικότερα το παρόν Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί:

- α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων και να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών και
- β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν κατέχει αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

2.12. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

2.13. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.14. Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας.

2.15. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Η εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Η εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Η εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρεε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής των εμπορικών απαιτήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμισης (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσω αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερिशύχει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

2.16. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.17. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους, καθώς υπάρχει αδυναμία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία δεδομένου ότι οι τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις όποιες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας είναι καθαρά αναξιόπιστες. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

2.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.19. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας. Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις παρακρατήσεις που έχουν γίνει για τακτικό αποθεματικό (υποχρεωτικά από τον νόμο) συν τα αφορολόγητα αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από απόσβεση επιχορηγήσεων επενδύσεων σε πάγια. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσης τους καταχωρούνται στον λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο». Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από την διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.20. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

2.21. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με βάση το ποσοστό φορολόγησης που αναμένεται να ισχύσει στην επόμενη χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης. Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του άρθρου 58 του ΚΦΕ ν..4172/2013 όπως ισχύει με την τελευταία τροποποίηση είναι 22% χωρίς καμία προϋπόθεση. Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού». Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με το ισχύον φορολογικό συντελεστή 22% που θα βάσει ισχύουσας νομοθεσίας και θα είναι σταθερός, και συνεπώς με βάση αυτόν το φορολογικό συντελεστή θα διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

2.22. Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

2.23. Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.24. Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.25. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Πώληση αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας.

(γ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

2.26. Μισθώσεις

Η εταιρεία ως Μισθωτής έχει και λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2.27. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.28. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό μειώνοντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου. Με την εν λόγω λογιστική πολιτική, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η επιχορήγηση καταχωρείται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής αποσβεστέου περιουσιακού στοιχείου, μέσω της μειωμένης χρέωσης των αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και η εταιρεία αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται.

2.29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.30. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.31. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή / και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.32. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1. Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσυζητημένου με: α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον Νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με αυξημένη απαρτία και με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της :

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

1. Πιστωτικός κίνδυνος
2. Κίνδυνος ρευστότητας
3. Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

3.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της διασποράς και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας του πελατολογίου, η εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και να προεισπράττονται. Η διοίκηση της εταιρίας διενεργεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	110.587,23
31 έως 90 ημέρες	394.382,97
91 έως 180 ημέρες	33.761,45
180 ημέρες και άνω	65.644,16
Σύνολο	604.375,81
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-44.104,07
Σύνολο	560.271,74

3.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διενεργείται πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2023:

(Ποσά σε εκατ.)	Έως 1 έτος	1-5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	1,66	5,73	7,39
Προμηθευτές κλπ.	1,02	0,0	1,02
Σύνολο 31/12/2023	2,68	5,73	8,41

3.3. Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης

Ο κίνδυνος διακύμανσης της τιμής πώλησης συνίσταται στις μεταβολές της τιμής των παραγόμενων ειδών της εταιρίας (τομάτα και αγγούρι) οι οποίες επηρεάζονται από την συνολική προσφορά στην αγορά, καθώς και από την μεταβολή των καιρικών συνθηκών. Κάθε διακύμανση των τιμών στην αγορά επηρεάζει τις τιμές πώλησης των ειδών της εταιρίας με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια της εταιρίας μειώνονται.

3.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

3.5. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις μέσω ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 θα ήταν η εξής :

Πιθανή μεταβολή επιτοκίου (Ποσά σε εκατ.)	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2022	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων 2021
Αύξηση επιτοκίου 1%	0,013	0,021
Μείωση επιτοκίου 1%	(0,013)	(0,021)



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

3.6. Κίνδυνος κεφαλαίου

Γενικότερα, στόχος της διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο δανεισμού	9.545.031,54	2.260.710,82
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-363.216,23	-1.360.076,38
Καθαρός δανεισμός	9.181.815,31	900.634,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.731.207,01	9.298.808,38
EBITDA	1.969.557,28	2.308.569,60
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,06	10,32
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,66	0,39

Από τον παρακάτω πίνακα εξάγεται το συμπέρασμα, ότι ο δανεισμός και αντίστοιχα ο δείκτης δανεισμού (καθαρός δανεισμός/ EBITDA) έχουν αυξηθεί συγκριτικά με την χρήση 2022, λόγω των επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και οι οποίες θα είναι σε παραγωγική λειτουργία εντός έτους 2024.

4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων την 31-12-2023 προσδιορίσθηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1)·

β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2)· και

γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο *euřibor*.

5. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2023

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ περ. στοιχείων	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	6.177.356,65	7.236.371,15	223.396,95	1.109.773,18	339.358,06	719.151,72	15.805.407,71
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.930.579,50	-4.153.925,18	156.643,68	0	-143.581,55	-242.436,66	-6.627.166,57
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2022	4.246.777,15	3.082.445,97	66.753,27	1.109.773,18	195.776,51	476.715,06	9.178.241,14
Λογιστική αξία κτήσεως	6.596.919,15	7.427.300,21	238.491,62	6.850.369,84	574.223,45	751.848,16	22.439.152,43
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.254.384,62	-4.962.597,28	190.264,58	0	-165.075,40	-285.103,37	-7.857.425,25
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2023	4.342.534,53	2.464.702,93	48.227,04	6.850.369,84	409.148,05	466.744,79	14.581.727,18

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ περ. στοιχείων	Σύνολο
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2022	4.246.777,15	3.082.445,97	66.753,27	1.109.773,18	195.776,51	476.715,06	9.178.241,14
Προσθήκες	419.562,50	190.929,06	14.242,41	5.740.596,66	234.865,39	32696,44	6.632.892,46
Αποσβέσεις	-323.805,12	-808.672,10	-32.768,64	0	-21.493,85	-42.666,71	-1.229.406,42
Πωλήσεις							0
Τακτοποιήσεις αποσβεσθέντων							0
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2023	4.342.534,53	2.464.702,93	48.227,04	6.850.369,84	409.148,05	466.744,79	14.581.727,18



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Χρήση 2022							
Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λουιτός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ περ. στοιχείων	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	6.167.282,05	6.880.764,98	216.377,77	35.575,00	288.894,10	719.151,72	14.308.045,62
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.601.343,60	-3.377.186,66	-123.036,97	0,00	-127.649,38	-200.638,85	-5.429.855,46
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2021	4.565.938,45	3.503.578,32	93.340,80	35.575,00	161.244,72	518.512,87	8.878.190,16
Λογιστική αξία κτήσεως	6.177.356,65	7.236.371,15	223.396,95	1.109.773,18	339.358,06	719.151,72	15.805.407,71
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-1.930.579,50	-4.153.925,18	-156.643,68	0,00	-143.581,55	-242.436,66	-6.627.166,57
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2022	4.246.777,15	3.082.445,97	66.753,27	1.109.773,18	195.776,51	476.715,06	9.178.241,14

Κίνηση παγίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λουιτός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης ενσωμ περ. στοιχείων	Σύνολο
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2021	4.565.938,45	3.503.578,32	93.340,80	35.575,00	161.244,72	518.512,87	8.878.190,16
Προσθήκες	10.074,60	355.606,17	7.019,18	1.074.198,18	50.463,96	0,00	1.497.362,09
Αποσβέσεις	-329.235,90	-776.738,52	-33.606,71	0,00	-15.932,17	-41.797,81	-1.197.311,11
Πωλήσεις							0,00
Τακτοποιήσεις αποσβεσθέντων							0,00
Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2022	4.246.777,15	3.082.445,97	66.753,27	1.109.773,18	195.776,51	476.715,06	9.178.241,14

6.2. Σημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γεωθερμικού πεδίου συμπεριλαμβανομένου των εξόδων απόκτησης αυτών, αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αξίες κτήσης και οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων εμφανίζονται μειωμένες με την αξία της επιχορήγησης που αντιστοιχεί σε αυτά.

Το ποσό των 6.850.369,84 € που απεικονίζεται στην κατηγορία «Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση» αφορά το ποσό που έχει δαπανηθεί έως 31 Δεκεμβρίου 2023 για την υλοποίηση της νέας επένδυσης 65 στρεμμάτων θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων που ολοκληρώθηκε στο έτος 2024 και έχει τεθεί πλέον σε παραγωγική λειτουργία.

β) Παρακάτω παρατίθεται πίνακας, στον οποίο παρατίθεται ανάλυση της επιχορήγησης.

ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ			
ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2023	ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΤΙΚΑ ΣΤΑ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ 31/12/23	ΜΕΩΤΙΚΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ 31/12/2023
-3.311.781,11	-168.232,65	-1.219.164,20	-2.092.616,92
-3.120.430,07	-316.266,52	-2.225.476,66	-894.953,41
-132.700,84	-7.489,11	-128.716,42	-3.984,42
-6.296,80	-217,72	-6.083,34	-213,47
-9.983,27	-0,04	-9.983,27	0,00
-6.581.192,09	-492.206,04	-3.589.423,90	-2.991.768,21

6.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες-Υπεραξία

Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε εξαγορά 510.000 μετοχών (100% των μετοχών) της εταιρείας **ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε** με όμορη δραστηριότητα. Με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εξαγορασθείσας εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε

Η υπεραξία της επιχείρησης παραμένει ως έχει, αφού δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, ούτε κάποιος άλλος λόγος σχηματισμού απομείωσης .

6.4. Ανάλυση απαιτήσεων

α) Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα	585.167,81	324.349,68
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια	19.208,00	26.708,00
Σύνολο	604.375,81	351.057,68
Απαιτήσεις από πελάτες (συνδεδεμένες)	0,00	0,00
Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	604.375,81	351.057,68
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-44.104,07	-56.947,34
Καθαρό Σύνολο Εμπορικών απαιτήσεων	560.271,74	294.110,34

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Εταιρία
Έως 30 ημέρες	110.587,23
31 έως 90 ημέρες	394.382,97
91 έως 180 ημέρες	33.761,45
180 ημέρες και άνω	65.644,16
Σύνολο	604.375,81
Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-44.104,07
Σύνολο	560.271,74

β) Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	82.771,42	0,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	239.688,43	91.9543,42
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	259.170,54	143.398,27
Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων	127.398,02	127.398,02
Λοιπές απαιτήσεις	20.565,05	5.850,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	170.000,00
Σύνολο	656.822,04	538.600,71
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-46.317,59	-20.927,35
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	683.275,87	517.673,36

Η διοίκηση της εταιρείας για την χρήση 2023 διαπίστωσε ότι συντρέχουν περιπτώσεις απομείωσης απαιτήσεων που προβλέπει το θεσμικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α (ΔΠΧΑ-9) και για το λόγο αυτό προχώρησε σε επιπλέον συνολική πρόβλεψη ύψους 25.390,24 ευρώ.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι απαιτήσεις για είσπραξη επιχορηγήσεων αναλύονται ως εξής:

Επενδυτικό πρόγραμμα ν.3908/2011	31/12/2023
Απαιτήσεις για είσπραξη επιχορήγησης έως 31/12/2017	4.289.411,66
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2018	616.769,40
Επιχορηγήσεις από εξαγορά ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΛ/ΩΝ ΑΕ	167.978,04
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2019	1.647.034,79
Επιχορηγήσεις χρήσεως 2020	0,00
Διόρθωση εγγραφής επιχορήγησης	-140.001,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/2023	6.581.192,09
Είσπραξη από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ έως 17	-1.410.443,15
Είσπραξη από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ 2020	-589.273,55
Είσπραξη από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ 2021	-1.148.100,39
Είσπραξη από Θ.Θ έως 2017	-776.054,00
Είσπραξη από Θ.Θ 2018	-361.550,05
Είσπραξη από Θ.Θ 2019	-903.875,15
Είσπραξη από Θ.Θ 2021	-1.223.917,76
Εισπράξεις έως 31/12/18 Αστ. Καλ/γίες	-40.580,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2023	-6.453.794,07
Υπόλοιπο για είσπραξη	127.398,02

6.5. Έξοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής

	2023	2022
Ασφάλιστρα θερμοκηπίου	1.263,06	52.714,48
Υλικά φυτοπροστασίας	0,00	121.722,43
Σπορόφυτα	719.587,76	512.281,33
Έξοδα πετροβάμβακα	599.575,08	280.193,50
Λουτά	347.352,40	102.311,87
	1.667.778,30	1.069.223,61



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

6.6. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	982,54	2.919,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	362.233,69	1.357.157,07
Σύνολο	363.216,23	1.360.076,38

6.7. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.100.000,00	7.100.000,00
Αποθεματικά	61.346,84	17.266,84
Συσσωρευμένα Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες)	-1.210,98	-2.029,20
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη-(ζημίες)	2.571.071,15	2.183.570,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.731.207,01	9.298.808,38

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων	2.183.570,74	1.334.761,98
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-44.080,00	-32.744,00
Αναδρομική εφαρμογή ΔΛΠ 19	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσεως κέρδη-(ζημίες) μετά φόρων	431.580,41	881.552,76
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέο	2.571.071,15	2.183.570,74



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Στα αποτελέσματα κερδών εις νέο 31/12/2023 περιλαμβάνονται έσοδα επιχορηγήσεων € 3.589.423,90 τα οποία βάσει του επενδυτικού νόμου δεν διανέμονται. Αυτό σημαίνει ότι για να προχωρήσει η εταιρεία σε διανομή κερδών πρέπει να προκύψουν καθαρά κέρδη στις επόμενες χρήσεις μείον τις επιχορηγήσεις, που θα έχουν προσauξήσει τα κέρδη, συνολικού ποσού μεγαλύτερο από € 1.018.352,75.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο δανεισμού & Υποχρ	9.545.031,54	2.260.710,82
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	-363.216,23	-1.360.076,38
Καθαρός δανεισμός	9.181.815,31	900.634,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.731.207,01	9.298.808,38
EBITDA	1.969.557,28	2.308.569,60
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,06	10,32
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	4,66	0,39

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει διαμορφωθεί ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΕΣ (ΤΕΜ)	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛ.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Ίδρυση	2.400	10	24.000,00	24.000,00
Ε.Γ.Σ. 07/05/13 Αύξηση μ.κ	72.600	10	726.000,00	750.000,00
Ε.Γ.Σ 21/01/14 Αύξηση μ.κ	65.000	10	650.000,00	1.400.000,00
Ε.Γ.Σ 02/07/14 Αύξηση μ.κ	40.000	10	400.000,00	1.800.000,00
Ε.Γ.Σ 12/10/15 Αύξηση μ.κ.	100.000	10	1.000.000,00	2.800.000,00
Ε.Γ.Σ 22/6/17 Αύξηση μ.κ λόγω συγχώνευσης ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	270.000	10	2.700.000,00	5.500.000,00
Ε.Γ.Σ 28/02/019 Αύξηση μ.κ	160.000	10	1.600.000,00	7.100.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	710.000		7.100.000,00	

Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν λόγω υποχρέωσης από το επενδυτικό πρόγραμμα για αύξηση της ίδιας συμμετοχής. Στην χρήση 2023 δεν πραγματοποιήθηκε κάποια περαιτέρω μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου.



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

6.8. Ανάλυση των εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως εξής :

Εμπορικές υποχρεώσεις	2023	2022
Προμηθευτές	1.028.247,08	834.643,06

Λοιπές υποχρεώσεις	2023	2022
Αποδοχές πληρωτέες	96.583,94	72.837,78
Λοιποί φόροι τέλη-πλην φ. εισοδήματος	42.571,05	23.966,64
Φόρος εισοδήματος	0,00	149.179,64
Κοινωνική ασφάλιση	107.080,71	91.654,45
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	274,86	282,4
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ16	38.426,17	30.971,64
Υποχρεώσεις από μισθώσεις γεωθερμικού πεδίου	5.822,46	5.822,44
Λοιπές υποχρεώσεις	617,4	6584,14
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	291.376,59	381.299,13

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

6.9. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια	2023	2022
Τραπεζικά δάνεια	5.720.000,00	1.800.000,00
Λοιπά δάνεια	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.720.000,00	1.800.000,00

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2023	2022
Τραπεζικά δάνεια	1.660.520,83	460.710,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	1.660.520,83	733.322,18

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει κάνει χρήση μακροπρόθεσμου δανεισμού στα πλαίσια έναρξης της επέκτασης των παραγωγικών εγκαταστάσεων της, βάσει και του εγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου στον αναπτυξιακό νόμο Ν4399/2016, Απόφαση υπαγωγής 6204/22.12.2021 ,ΦΕΚ 6288/29.12.2021 συνολικής αξίας επένδυσης 14.663.559,59 €.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2023	2022
Μακροπρ. Υποχρεώσεις δικαιωμ χρήσης ΔΠΧΑ16	541.013,26	550.317,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις γεωθερμικού πεδίου	283.924,72	96.081,68
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	824.937,98	646.398,68

Οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις γεωθερμικού πεδίου σημειώνουν μια αύξηση στην χρήση 2023, για το λόγο ότι εντός της χρήσης 2023 πραγματοποιήθηκε σύναψη συμβολαίου για τη μακροπρόθεσμη μίσθωση του γεωθερμικού πεδίου στην περιοχή Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

6.10. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Μεταβολές στα αποτελέσματα	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Ποσά σε €	1/1/2022	1/1-31/12/22	31.12.22	1/1-31/12/23	31/12/2023
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.909,88	-85,9	4.823,98	24,83	4.848,81
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	298.989,08	65.479,33	364.468,41	71.538,45	436.006,86
Αποθέματα	0	0	0	0,00	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.894,40	2.901,06	10.795,46	-2.488,38	8.307,08
ΔΙΚΑΙΩΜ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜ ΠΑΓΙΩΝ	20.911,56	2094,62	23.006,18	1.786,64	24.792,82
Παροχές σε εργαζόμενους	3.222,89	1.335,84	4.558,73	-169,94	4.388,79
Αναβαλ φορολ πριν την εξαγορά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	335.927,81	71.724,95	407.652,76	70.691,60	478.344,36
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0		0	-230,78	
Στα αποτελέσματα		71.724,95		70.922,38	

6.11. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία εκπόνησε νέα αναλογιστική μελέτη που εκπόνησε για την χρήση 2023 προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η πρόβλεψη των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε επίπεδο ομίλου αναλύεται ως εξής:

<u>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία</u>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>ΘΘ- ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>ΘΘ- ΣΥΝΟΛΑ</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
-		
Ποσά σε Ευρώ		
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	19.949,06	20.721,50
Σύνολο	19.949,06	20.721,50
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	10.339,00	28.098,52
Σύνολο	10.339,00	28.098,52
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.621,00	2.670,00
Σύνολο	1.621,00	2.670,00
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:		
Ποσά σε Ευρώ		
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων		



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	20.998,06	20.721,50
	-1.049,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	19.949,06	20.721,50
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.980,00	5.980,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	62,00	92,00
Κόστος προϋπηρεσίας	4.297,00	22.026,52
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	10.339,00	28.098,52
Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος Πωληθέντων	6.720,35	18.264,04
Έξοδα διάθεσης	1.550,85	4.214,78
Έξοδα διοίκησης	2.067,80	5.619,70
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
	10.339,00	28.098,52
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης (Πλέον Υπολ. Ελ. Αγροτικής)	20.721,50	14.649,50
Συναλλαγματικές διαφορές		
Πωλήσεις Θυγατρικών		
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης		
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	10.339,00	28.098,52
Πληρωθείσες εισφορές	-10.062,44	-22.026,52
	20.998,06	20.721,50
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	-1.049,00	0,00
	-1.049,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	19.949,06	20.721,50
Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:		
	31/12/2023	31/12/2022
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,22%	0,75%
Ποσοστό αύξησης αποζημίωσης (Rate of compensation increase)	2,11%	2,11%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,11%	2,41%
	Έτη	Έτη
Διάρκεια υποχρεώσεων (plan duration):	8,34	8,80

6.12. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων/απαιτήσεων

Για την εν λόγω χρήση προκύπτει επιστροφή από το φόρο εισοδήματος ποσού 82.771,42 ευρώ, λόγω καταβολής μεγαλύτερου ποσού πέρυσι από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

6.13. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό της παραγωγής και πώλησης αγροτικών ειδών θερμοκηπίου, που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης. Επίσης σχεδόν το σύνολο των πωλήσεων της εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως σε ένα γεωγραφικό χώρο και συγκεκριμένα εντός Ελλάδας. Συνεπώς, δεν υπάρχει δευτερεύων τομέας πληροφόρησης.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	8.795.140,30	9.423.937,52
Λοιπές Πωλήσεις	0,00	100
Σύνολο	8.795.140,30	9.424.037,52

Από το σύνολο των πωλήσεων ένα μέρος ύψους 306.149,10 ευρώ και 297.084,16 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εξωτερικό και το υπόλοιπο ποσό ύψους 8.488.991,20 ευρώ και 9.126.953,36 ευρώ αφορά πωλήσεις στο εσωτερικό για τις χρήσεις 2023 και 2022 αντίστοιχα.

Επιπλέον, από το συνολικό ποσό των πωλήσεων, το ποσό των 306.149,10 ευρώ (χρήση 2023) έναντι ποσού 458.018,09 (χρήση 2022) αφορά πωλήσεις από το υποκατάστημα της Βάρης στην πόλη της Αθήνας.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

6.14. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2542,71	494,46
Λοιπά έσοδα	192.700,36	295.317,55
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.858,64	1.539,56
Σύνολο	206.101,71	297.351,57

Σημειώνεται ότι για την χρήση 2023 τα λοιπά έσοδα αφορούν κατά κύριο λόγο το έσοδο από το συμψηφισμό της ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού σταθμού που είναι σε λειτουργία από τέλη έτους 2021 (net metering).

(β) Κόστος πωλήσεων

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Κόστος προσωπικού	2.807.712,23	2.726.795,12
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων- α υλών	1.051.938,49	1.295.637,97
Λοιπά έξοδα	1.874.586,32	1.995.497,07
Αποσβέσεις παγίων	1.179.939,30	1.151.195,99
Σύνολο	6.914.176,34	7.169.126,15

(γ) Έξοδα διοίκησης

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Κόστος προσωπικού	81.923,63	95.607,02
Λοιπά έξοδα	394.769,03	421.361,64
Αποσβέσεις παγίων	26.775,49	21.258,92
Σύνολο	503.468,15	538.227,58

(δ) Έξοδα διάθεσης

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Κόστος προσωπικού	49.251,15	53.024,02
Λοιπά έξοδα	743.674,34	793.730,91
Αποσβέσεις παγίων	22.691,63	24.856,20
Σύνολο	815.617,12	871.611,13

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(ε) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	1276,61	24,54
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	-300.985,70	-98.452,10
Σύνολο	-299.709,09	-98.427,56

(στ) (Έξοδο) / Έσοδο φόρου εισοδήματος

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Φόρος εισοδήματος περιόδου	70.922,39	203.003,11
Αναβαλλόμενος φόρος	-79.783,73	-71.724,94

(ζ) Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους

Ποσά σε €	2023	2022
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16- Προσαρμογές μετάβασης 1/1	0,00	0,00
Ποσά που αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αναλογιστικά Κέρδη-(Ζημιές)	818,22	0,00
Σύνολο	818,22	0,00

6.15. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους	431.580,41	881.552,76
Αριθμός μετοχών (Μ.Σ.Α.Μ.)	710.000	710.000
Κέρδος/Ζημία ανά μετοχή (€)	0,61	1,24

6.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2023		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	60.227,82	32.877,75
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	55.893	6.218,60
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε.	3.400	0,00
THRACE NG Α.Ε	72.256,98	23.904,38
THRACE IPOMAS.A.	0,00	0,00
THRACE POLYFILMS Α.Ε	16.031,26	1.334,74
Σύνολο	207.809,06	64.335,47

2022		
Εταιρείες	Αγορές- Δαπάνες	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε	50.878	31.544,36
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε	50.878	0,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK Α.Ε.	86,4	0,00
THRACE NG Α.Ε	23.688	0,00
THRACE IPOMAS.A.	3.924,72	0,00
THRACE POLYFILMS Α.Ε	25.748,96	0,00
Σύνολο	155.204,08	31.544,36

Αξίζει να σημειωθεί ότι από τις συνολικές δαπάνες των συνδεδεμένων μερών, το ποσό των 50.878 ευρώ για καθεμία από τις μητρικές εταιρίες ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε και ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και οργάνωσης.

6.17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Εγγυήσεις για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε EUROBANK	258.693	93.717,50
Σύνολο	258.693	93.717,50

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 από τη χρήση 2011 οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, σε ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, καθώς και σε υποκαταστήματα αλλοδαπών επιχειρήσεων υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται τόσο στην ελεγχόμενη εταιρεία οπωσδήποτε μετά την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο μέχρι τη δέκατη (10η) ημέρα του ενδέκατου (11ου) μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, όσο και ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του ενδέκατου (11ου) μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις με έναρξη από 01/01/2016 και μετά, η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Ωστόσο πρόθεση της Εταιρείας είναι η συνέχιση λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού. Οι χρήσεις μέχρι και την 31/12/2017 θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπετε από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη και χωρίς ευρήματα.

Αναφορικά με τη χρήση 2023, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, διενεργείται από την ΣΟΛ Crowe και δεν αναμένονται στην Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης ευρήματα που να επηρεάζουν τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6.18. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων, την αφαίρεση των κερδών που δεν διανέμονται και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η εταιρεία προτίθεται να ανακοινώσει στην αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος για την χρήση του 2023.

6.19. Στοιχεία για το προσωπικό

Ο μέσος όρος του αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2023 ήταν 182 άτομα, ενώ την 31.12.2022 ήταν 185 άτομα.

6.20. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί στα εξής επενδυτικά προγράμματα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης:

Α) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 28083/27-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **2.052.924,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 821.169,60 €

Β) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν.3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 22392//18-2-14 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **1.940.135,00**), που έχει υλοποιηθεί και εγκριθεί. Το επιχορηγούμενο ποσό ανήλθε σε 776.504,00 €

Γ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4615/14-7-14 Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **5.892.735,50**). Αφορά επένδυση της πρώην ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε, που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2020 με την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης (ΦΕΚ 5781, Τεύχος Δεύτερο, 30.12.2020). Η εγκεκριμένη και ενισχύουσα αξία της επένδυσης ανήλθε στο ποσό των 5.816.618,73 € και η αξία της επιχορήγησης σε 2.326.647,49 €

Δ) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 4450/08-7-14 Υπουργείο Μακεδονίας- Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **6.327.126,00**). Η εν λόγω επένδυση ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2020 με την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης (ΦΕΚ 5816, Τεύχος Δεύτερο, 30.12.2020). Η εγκεκριμένη και ενισχύουσα αξία της επένδυσης ανήλθε στο ποσό των 6.223.357,39 € και η αξία της επιχορήγησης σε 2.489.342,96 €

Ε) Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3908/2011 (Απόφαση υπαγωγής 26334/29-4-14 Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας συνολικού προϋπολογισμού € **1.136.238,75**) και προβλεπόμενης επιχορήγησης € 167.978,04. Η επένδυση βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά την πρώην εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις λογιστικά μειώνουν την αξία των παγίων.

Τα ανωτέρω αναπτυξιακά προγράμματα έχουν υλοποιηθεί. Στη χρήση 2021 έχει δοθεί έγκριση σε νέο αναπτυξιακό πρόγραμμα επέκτασης των παραγωγικών εγκαταστάσεων στην έδρα της επιχείρησης, τα στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου έχουν ως εξής:

Επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 4399/2016 (Απόφαση υπαγωγής 6204/22.12.2021 (ΦΕΚ 6288/29.12.2021 Τεύχος Δεύτερο) Υπουργείο Μακεδονίας- Θράκης συνολικού προϋπολογισμού € **14.663.559,59**). Η εγκεκριμένη και ενισχύουσα αξία της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των **14.663.559,59€** και η αξία της επιχορήγησης σε 3.592.571,36€. Η εν λόγω επένδυση έχει ξεκινήσει να υλοποιείται από το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2022 και είναι υπό εξέλιξη. Το ποσό της δαπάνης που

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

έχει καταβληθεί για τη νέα επένδυση απεικονίζεται στον πίνακα παγίων στην κατηγορία «Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση».

6.21. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές συμβάσεις για χρήση γης στην έδρα της Ξάνθης, για τις εγκαταστάσεις στη Βάρη και για ενοικιάσεις τριών μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της επιχείρησης. Παρακάτω απεικονίζεται ο πίνακας που απεικονίζει την παρούσα αξία και των αντίστοιχων υποχρεώσεων μέχρι τη λήξη των συμβάσεων. Επισημαίνεται ότι για την προεξόφληση των μισθωμάτων λήφθηκε υπόψη το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα εφαρμογής.

Υποχρεώσεις δικαιωμάτων χρήσης 2023	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			Βραχ/σμο μέρος	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Από 2- 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ		
Αγροτεμάχια	96.917,86	399.207,52	496.125,38	20.238,67	516.364,05
Κτίρια	5.164,45	19.455,90	24.620,37	1.137,93	25.758,30
Μεταφορικά Μέσα	20.267,49	0	20.267,49	17.049,59	37.317,08
	122.349,80	418.663,42	541.013,24	38.426,19	579.439,43

6.22. Σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την εταιρεία

1. Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 849903/28.07.2017 της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ, τις από 22/06/2017 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εταιριών, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και την υπ' αριθμόν 13192/18.07.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού του Χρήστου.

Η απόφαση συγχώνευσης των εταιριών λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι δυο εταιρίες λειτουργούσαν ως ενιαία οντότητα καθώς είχαν όμορες παραγωγικές μονάδες, ενώ ταυτόχρονα είχαν κοινή διοίκηση, επιχειρηματική πολιτική και στόχους.

2. Την 24 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία προέβη σε αγορά 510.000 μετοχών της εταιρείας (ποσοστού 100% επί των συνόλων των μετοχών) ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε με όμορη δραστηριότητα. Η αξία κτήσης των εν λόγω μετοχών ανήλθε σε 400.000 ευρώ.

3. Με την υπ' αριθμόν Γ/ΕΞ/1362-1/30-5-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 31/5/2019, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εξαγορασθείσας εταιρείας ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.

Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

6.23. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΠΧΑ που περιλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31.12.2023, έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα <http://www.thracegroup.com/gr/el/companies/thrace-greenhouses/>.

6.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εκτός των ανωτέρω δεν συνέτρεξαν άλλα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Ξάνθη, 8^η Απριλίου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ919476**

**ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ548908**

**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0118186**